

## HVAR, SUĆURAJ, PRVI RED DO MORA, Sućuraj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	HVAR, SUĆURAJ, PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	258 m <sup>2</sup>
Površina placa:	510 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Sućuraj
Naseljeno mjesto:	Sućuraj
Poštanski broj:	21469

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Prodaje se prekrasna dvokatnica na izvanrednoj lokaciji, udaljena samo 10 metara od plaže, što pruža jedinstvenu priliku za život uz more ili investiranje u turističke svrhe. Kuća ima ukupnu bruto površinu od 258,88 m<sup>2</sup>, dok je korisna stambena površina prvog kata 104,06 m<sup>2</sup>. Raspoređena je u četiri zasebna apartmana – dva u prizemlju i dva na prvom katu, svaki s vlastitim ulazom, što jamči potpunu privatnost i komfor za buduće vlasnike ili goste. Prizemlje kuće, ukupne neto površine 109,02 m<sup>2</sup>, sastoji se od: Ulaznog trijema (3,85 m<sup>2</sup>) Hodnika (4,65 m<sup>2</sup>) Tri kupaonice (2,40 m<sup>2</sup> svaka) Dodatnog WC-a (2,33 m<sup>2</sup>) Tri prostrane spavaće sobe (12,48 m<sup>2</sup> svaka) Velikog dnevnog boravka (38,73 m<sup>2</sup>) Ostave (2 m<sup>2</sup>) Vrtnog trijema (4,44 m<sup>2</sup>) Vrtne terase (8,52 m<sup>2</sup>) Prvi kat nudi ukupno 104,06 m<sup>2</sup> korisne stambene površine i sastoji se od: Terasa (1,54 m<sup>2</sup>) Hodnika (4,82 m<sup>2</sup>) WC-a (2,26 m<sup>2</sup>) Kupaonice (3,64 m<sup>2</sup>) Velike spavaće sobe (24 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (3,60 m<sup>2</sup>) Druge spavaće sobe (24,50 m<sup>2</sup>) Prostranog dnevnog prostora (25,22 m<sup>2</sup>) Dvije loggie (6 m<sup>2</sup> i 3,68 m<sup>2</sup>) Međukatna konstrukcija je armirano-betonska, što dodatno osigurava stabilnost zgrade, dok su unutarnja stolarija drvena, a vanjska PVC, što osigurava odličnu izolaciju i dugovječnost. Okućnica je održavana i uređena, s dodatnim pomoćnim objektom koji služi kao spremište. Parkiralište je ograđeno, pružajući sigurnost i privatnost, a zbog svoje blizine moru, ova nekretnina je savršena za obiteljsku kuću ili kao investicija za turizam. Blizina mora i prirodnog okruženja stvara jedinstven ugođaj, čineći ovu nekretninu iznimnom prilikom. Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte i saznajte više o ovoj jedinstvenoj prilici! Josip Marinković Licencirani agent za nekretnine GMS: +385 91 570 3373 E-mail: [josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com](mailto:josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com) A stunning two-story house for sale, located in an exceptional location just 10 meters from the beach, offering a unique opportunity for a seaside lifestyle or a tourism investment. The house boasts a total gross area of 258.88 m<sup>2</sup>, with a usable living area of 104.06 m<sup>2</sup> on the first floor. It is divided into four separate apartments – two on the ground floor and two on the first floor – each with its own private entrance, ensuring complete privacy and comfort for future owners or guests. The ground floor of the house, with a total net area of 109.02 m<sup>2</sup>, consists of: Entrance porch (3.85 m<sup>2</sup>) Hallway (4.65 m<sup>2</sup>) Three bathrooms (2.40 m<sup>2</sup> each) Additional WC (2.33 m<sup>2</sup>) Three spacious bedrooms (12.48 m<sup>2</sup> each) Large living room (38.73 m<sup>2</sup>) Storage room (2 m<sup>2</sup>) Garden porch (4.44 m<sup>2</sup>) Garden terrace (8.52 m<sup>2</sup>) The first floor offers a total of 104.06 m<sup>2</sup> of usable living space and consists of: Terrace (1.54 m<sup>2</sup>) Hallway (4.82 m<sup>2</sup>) WC (2.26 m<sup>2</sup>) Bathroom (3.64 m<sup>2</sup>) Large bedroom (24 m<sup>2</sup>) with en-suite bathroom (3.60 m<sup>2</sup>) Second bedroom (24.50 m<sup>2</sup>) Spacious living area (25.22 m<sup>2</sup>) Two loggias (6 m<sup>2</sup> and 3.68 m<sup>2</sup>) The floor structure is reinforced concrete, ensuring the building's stability, while the interior joinery is wooden, and the exterior joinery is PVC, providing excellent insulation and longevity. The yard is well-maintained and landscaped, with an additional auxiliary building that serves as a storage space. The parking area is fenced,

ensuring security and privacy. Due to its proximity to the sea, this property is perfect as a family home or as a tourism investment. The nearby beach and natural surroundings create a unique atmosphere, making this property a remarkable opportunity. For more information, feel free to contact us and discover more about this unique opportunity! ID KOD AGENCIJE: ST2930

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665213  
Agencijska šifra: ST2930