

IDEALAN STAN ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IDEALAN STAN ZA ZA INVESTICIJU U POREČU FANTASTIČNA LOKACIJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	256,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

POREČ, ISTRA - stan na 1. katu, na top lokaciji u Poreču, 400 metara od mora, pješačka udaljenost. Prodajemo stan na 1. katu stambene zgrade, koji se nalazi u novogradnji sagrađenoj 2024. godine. Stan je idealan za investiciju tko se želi baviti turističkim iznajmljivanjem, izuzetno velika prednost stana je brz i lak pristup moru koje je na samo 400 metara pješačke udaljenosti. Lokacija je odlična iz razloga jer se nalazi u slijepoj ulici, izuzetno veliki potencijal za zaradu i dobru rentu. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, jedne kupaonice, te otvorenog koncepta blagovaonice i kuhinje s dnevnim boravkom, koji ima pristup na terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava u podrumu. Ukupna neto kvadratura stana je 47.83 m². Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a kroz stan je postavljeno i podno grijanje. PVC stolarija. Zgrada je dodatno osigurana dekodiranim vratima na šifru. Investitor je firma u sustavu PDV-a, što znači da nekretnina ne podliježe porezu na promet nekretnina. **NE PROPUSTITE!!!** Donesite pravu odluku uz našu podršku, za ugodno iskustvo kupovine nekretnine kontaktirajte nas s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- **MICHAEL RADOLA** Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514003

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665215
Agencijska šifra: IS1514003