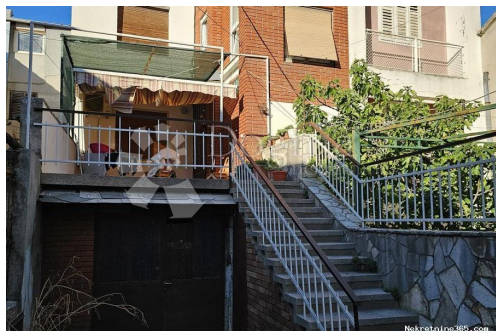


## ŠIBENIK- PRILIKA! KUĆA U CENTRU GRADA, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK- PRILIKA! KUĆA U CENTRU GRADA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	40 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis: Ova obiteljska kuća u Šibeniku, smještena u predjelu Plišac, nudi idealnu kombinaciju blizine centra grada i privatnosti. Kuća je u nizu i proteže se na tri etaže, s prizemljem, prvim i drugim katom, a uključuje i garažu te okućnicu. Detalji po etažama: Prizemlje: Površina: 81 m<sup>2</sup> Sadrži tri konobe i WC, što je izvrsno za poslovni prostor s obzirom na odličnu lokaciju. Prvi kat: Ulazi se vanjskim stepenicama. Tu se nalazi dvoetažni stan s hodnikom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, WC-om i ostavom. Drugi kat: S

unutarnjim stepenicama dolazi se do tri spavaće sobe, kupaonice i terase. Na vrhu se nalazi krovna terasa s predivnim pogledom na šibenski kanal, katedralu, tvrđave... Garaža odvojena od kuće i ima cca 12 m<sup>2</sup>. Iz garaže je moguć ulaz u dvorište. Kuća je opremljena klima uređajima i provedeno je centralno grijanje. Lokacija: Plišac je vrlo atraktivna lokacija, blizu starog dijela Šibenika, pružajući pogodnosti urbanog života, ali uz privatnost i mir, posebno u večernjim satima. Nekretnina je održavana i u dobrom stanju, pa je uz manje adaptacije brzo useljiva.  
ID KOD AGENCIJE: DA100063273

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665219  
Agencijska šifra: DA100063273