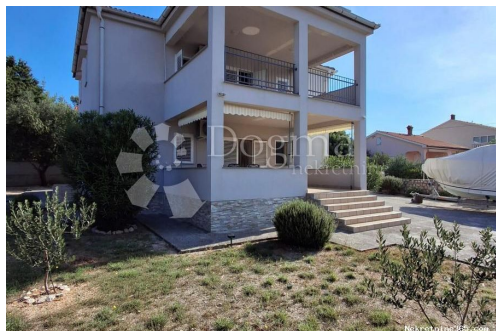


## Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod., Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća 80 m od mora u Barbatu sa vezom za brod.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	211 m <sup>2</sup>
Površina placa:	568 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	632,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodaje se prekrasna kuća s privatnim vezom u Barbatu na otoku Rabu – samo 80 metara od mora! Ova prostrana kuća veličine 211 m<sup>2</sup> nudi savršenu kombinaciju udobnosti i elegancije, idealnu za odmor ili novi dom. Smještena na mirnoj lokaciji s privatnim prolazom do mora i vlastitim vezom za brod, kuća pruža sve što vam je potrebno za uživanje u mediteranskom načinu života. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe i 4 kupaonice. Na prizemlju se nalazi prostrana kuhinja spojena s dnevnim boravkom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlaz na prekrasnu terasu idealnu za jutarnju kavu. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, svaka s puno prirodnog svjetla, te velika terasa s očaravajućim pogledom na more. Okućnica površine 566 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena, dok uređeni vanjski prostor ima više parkirnih mjesta, uključujući prostor za brod. U dvorištu se nalazi i legalizirani pomoćni objekt koji može poslužiti kao spremište. Kuća ima solarnu elektranu za vlastite potrebe. Ova kuća savršena je prilika za sve koji traže lijepi dom blizu mora s privatnošću i prostorom za uživanje blizu mora. Javite nam se sa povjerenjem za razgled. ID KOD AGENCIJE: RAB223

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665220  
Agencijska šifra: RAB223