

## Kljet sa zemljištem 1.640m<sup>2</sup> svega 7 minuta od centra Pregrade!, Pregrada, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kljet sa zemljištem 1.640m <sup>2</sup> svega 7 minuta od centra Pregrade!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	35 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1640 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	1
Cijena:	8,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1958
Zadnja adaptacija:	1990

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Pregrada
Naseljeno mjesto:	Donja Plemenščina
Poštanski broj:	49218

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodaje se malena zidana kljet sa zemljištem u površini od 1.640m<sup>2</sup>. Građevina ima uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. godine, odnosno građevinsku dozvolu. Kljet zidana blokovima dimenzija cca 7 x 5m koristila se uglavnom kao spremište za alat i zasluženi odmor. Postoji i prostor u potkrovlju koji se također može iskoristiti za odlaganje stvari. Priključak struje postoji, gradski vodovod unutar 50m. Zemljište na vrhu uže, te se širi prema kraju, mjeri 20m širine na najširem dijelu (7m na najužem od početka), te 120m dužine - orijentacije prema zapadu. Lokacijski svega 16 minuta od centra Krapine, 25 minuta od Zaboka, 41 minuta od Zagreba, te 7 minuta od Pregrade pozicionirala se na savršenoj udaljenosti od svih blagodati gradova, a opet dovoljno udaljena za uživanje u miru i tišini punjenja baterija. Grad Pregrada nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Krapinsko-zagorske županije i graniči sa sljedećim općinama: Hum na Sutli, Desinić, Tuhelj, Krapinske Toplice, Petrovsko i Đurmanec. Na sjeverozapadnom dijelu područja grada dominiraju Kuna Gora i Desinička Gora, a južni dio područja grada ispresijecan je dolinama potoka koji pripadaju slivu rijeke Krapine: Horvatska, Žbiljski potok, Sopotnica, Erpenjšćica, Kosteljina, Svedružica. Sjedište grada nalazi se u naselju Pregrada, koje je jedino urbanizirano naselje, a sva ostala naselja su ruralnog karaktera. Naselje Pregrada prostorno je smješteno u središnjem dijelu grada Pregrade. Ostala naselja smještena su dijelom uz glavne prometne pravce, a dijelom su raštrkana po brežuljkastom prostoru. Naselja na brežuljcima pokazuju depopulaciju i više staračkog stanovništva, a oblik naselja zadržan je kao tradicijski grupirani skup građevina. Područjem grada ne prolaze magistralni cestovni pravci kao ni željeznička pruga. Najveći dio zemljišta pripada poljoprivrednim katastarskim kulturama te je važna resursna osnova mogućeg daljnjeg razvoja u smislu intenziviranja poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda. Pogodnost obrade poljoprivrednog zemljišta očituje se u reljefno povoljnom položaju poljoprivrednog zemljišta u dolinama potoka te blagim padinama. U klimatskom pogledu, dolina Sutle je najhladniji predio u zapadnom dijelu Hrvatskog zagorja, a razlika u temperaturama između dolina i sljemena brežuljaka doseže i do 15 °C. Prosječna godišnja temperatura je 11.5 °C. Najtopliji mjesec u godini je srpanj, a prosječna mjesečna temperatura tog mjeseca je 22.1 °C. Najhladniji mjesec u godini je prosinac s prosječnom temperaturom tog mjeseca od 1.7 °C. Suma godišnjih padalina iznosi 1220 mm, a prosječna godišnja količina padalina iznosi 852 mm. Mjesec s najvećom količinom padalina za 1994. god. je lipanj (166.9 mm), a s najmanjom je veljača (27.1 mm). Prosječan broj dana u godini sa snjegom je 26 dana, a maksimalna visina snježnog pokrivača je 27 cm. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove kljeti sa odličnim potencijalom? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1510092

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665236  
Agencijska šifra: 1510092