

PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	650 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	498,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Opis

Opis:

Kuća se nalazi na periferiji Pule, u mirnom mjestu Lobarika, samo pet minuta vožnje autom od grada. Ova prostrana i moderno uređena kuća idealna je za obitelj koja traži udobnost i mir u blizini grada. Opis kuće: Donji stan: Površine 100 m² s dodatnom terasom od 33 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, prostrane open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te kupaonice. Donji stan je trenutno u uspješnoj turističkoj renti, donoseći solidne prihode vlasnicima. Gornji stan: Površine 120 m², s tri spavaće sobe. Ovaj stan ima dvije terase, jednu od 33 m² i dodatnu terasu od 15 m². Dodatni prostori: Konoba: Površine 15 m², idealna za druženja i opuštanje. Garaža: Površine 35 m², pruža dovoljno prostora za parkiranje i skladištenje. Okućnica: Bazen: Dimenzija 8,5 x 4 m, savršen za osvježanje i opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Ljetna kuhinja i strojarnica: Površine 48 m², omogućava kuhanje na otvorenom i smještaj opreme. Ostale značajke: Kuća ima centralno plinsko grijanje, osiguravajući toplinu i udobnost tijekom zimskih mjeseci. Kuća ima gradsku kanalizaciju. Natkriveno parkirno mjesto. Sva dokumentacija je uredna. Moguća kupnja putem kredita. Kao poseban dar, vlasnik kupcima ostavlja jedan domaći autohtoni istarski pršut. Ova kuća nudi idealan spoj komfora, prostranosti i funkcionalnosti, smještena u mirnom i ugodnom okruženju, a ujedno blizu svih sadržaja koje pruža Pula. Također, može biti odlična investicija. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513986

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665271
Agencijska šifra: IS1513986