

## 2 ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA 2 LUKSUZNE VILLE, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	2 ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA 2 LUKSUZNE VILLE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2185 m <sup>2</sup>
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: BARBAN, ISTRRA - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom - KUPI GRADI Svega 3 minute vožnje od centra Barbana prodaju se 2 zemljišta s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju 2 luksuzne prizemnice, ODMAH spremno za početak gradnje. Zemljište je ukupne kvadrature 2185 m<sup>2</sup> nalazi se u mirnom seoskom okruženju, na kraju građevinske zone, a rijetkost koju druge lokacije ne pružaju jest prekrasan pogled na prirodu, cvrkut ptica i čisti zrak prirode. Lokacija je praktična jer se nalazi u blizini većih gradova i turističkih središta, svega 30 minuta vožnje udaljeno je od Puskog aerodroma i turističkog bisera Rovinj. Labin i Rabac najbliža su turistička točka sa konstantnim godišnjim rastom popularnosti. U cijenu su uključeni priključci struje i vode sa plaćenim doprinosima. Vile su zamišljene kao spoj praktičnosti, luksuza i suvremenog dizajna. PROJEKT 1. Kuća će imati 4 spavaće sobe i 5 kupaonica. Kvadratura: 235,23 m<sup>2</sup> Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i kutka za druženje uz

kamin. Od dodatnog sadržaja predviđena je teretana sa saunom i/ili wellness centrom te winter garden kao zona opuštanja. Prelivni grijani bazen 44 m2.  
PROJEKT 2. Kuća će imati 3 spavaće sobe i 4 kupaonice. Kvadratura: 167,08 m2  
Otvoreni koncept dnevnog boravka i kuhinje. Winter garden i veće spremište.  
Prelivni grijani bazen. Iskazana cijena odnosi se na cijenu s uključenim PDV-om, dok se za pravne osobe u sustavu PDV-a cijena umanjuje za stavku PDV-a. Ne propustite i postanite vlasnik buduće izuzetne i luksuzne nekretnine u srcu prirode.  
Za razgled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s veseljem:  
FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513966

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665300  
Agencijska šifra: IS1513966