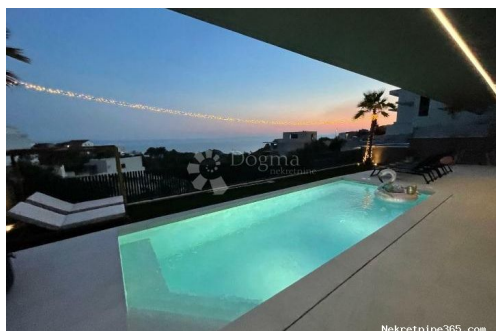


## Luksuzna vila sa bazenom, Makarska, Makarska, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila sa bazenom, Makarska
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodaje se moderna vila s tri zasebne stambene jedinice u srcu Makarske. Ova novogradnja savršeno je prilagođena za život više obitelji ili kao investicija za turistički najam. Na prizemlju i polovici prvog kata nalazi se prostrani četverosobni stan, s unutarnjim stepenicama koje povezuju prostorije. Sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, prostranog dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom te hodnika. Stanu pripada i dvorište s privatnim bazenom i dva balkona ukupne površine 30 m<sup>2</sup>. Stan je trenutno u funkciji turističkog najma i ostvaruje izvrsne prihode – moguće provjere i uvidi u rezultate poslovanja! Na polovici prvog kata je jednosoban stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom, idealan za samce i mlade parove. Vlastiti balkon od 15 m<sup>2</sup> nudi mir i privatnost. Na drugom katu je trosoban stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i hodnika vešeraja. Stan ima i vlastiti balkon od 30 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom. Vila posjeduje 6-7 parkirnih mjesta (100 m<sup>2</sup>) i dva podruma ukupne veličine 40 m<sup>2</sup>.gdje se nalazi centralni bojler kapaciteta 500 l. U cijeloj kući je podno grijanje na struju, klima uređaji u svim prostorijama, električne rolete i blindo protupožarna vrata. Ova vila idealna je za one koji traže luksuzni životni prostor ili investiciju u srcu Makarske, s potencijalom za visok prihod od turističkog najma. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku.. ID KOD AGENCIJE: ST2914

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665315  
Agencijska šifra: ST2914