

Građevinsko zemljište Modrušani, Žminj, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište Modrušani
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	938 m ²
Cijena:	67,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Modrušani
Poštanski broj:	52341



Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište u kombinaciji s poljoprivrednim površinama, ukupne veličine 938 m², smješteno u slikovitom istarskom selu Modrušani, između šarmantnih mjesta Kanfanar i Žminj. Ovo zemljište pruža jedinstvenu priliku za izgradnju luksuzne vile ili obiteljskog doma okruženog prirodom, uz prostranost i mir koji ovo autentično istarsko selo nudi. Već je ishodovana lokacijska informacija za izgradnju kuće površine 190 m² s bazenom, što čini ovaj projekt iznimno primamljivim za one koji žele stvoriti svoje idealno mjesto za život ili odmor u idiličnom ruralnom okruženju. Bazen će biti idealan za opuštanje i uživanje u dugim, sunčanim ljetima, dok će okružujuće poljoprivredno zemljište omogućiti vrtlarenje, sadnju maslina ili jednostavno stvaranje privatnog vrta za uživanje u miru i tišini prirode. Lokacija ovog zemljišta je izuzetna – Modrušani su poznati po svojoj blizini glavnih prometnica, pružajući jednostavan pristup do svih većih gradova u Istri. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se Kanfanar i Žminj, dva slikovita gradića s bogatom kulturnom baštinom, izvrsnom

gastronomskom ponudom i autentičnim istarskim šarmom. Osim toga, ovo područje je poznato po netaknutoj prirodi, savršenom za ljubitelje biciklizma, planinarenja ili jednostavno uživanje u šetnjama kroz predivne istarske pejzaže. S cijelom infrastrukturom dostupnom u blizini i cijenom od samo 65.000 eura, ovo zemljište predstavlja fantastičnu priliku za investiciju. Bilo da tražite mjesto za izgradnju svog doma iz snova, vikendice ili želite iskoristiti njegov potencijal za turističke svrhe, ovo zemljište u Modrušanima pruža sve preduvjete za realizaciju vaših planova u srcu Istre. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik izvanrednog zemljišta u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre! ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA-NEKRETNINE 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1513958

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665330
Agencijska šifra: IS1513958