

## Apartman u samom srcu ROVINJA! Kategoriziran!, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartment u samom srcu ROVINJA!Kategoriziran!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	42 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na prodaju je prekrasan apartman smješten u samom srcu starog dijela Rovinja, jednog od najljepših mediteranskih gradova, idealan za one koji traže jedinstvenu kombinaciju povijesti, šarma i moderne udobnosti. Ovaj šarmantni stan nalazi se samo 100 metara od užurbanog centra Rovinja, dok je plaža Baluota udaljena svega 300 metara, pružajući vam savršenu ravnotežu između gradskog života i opuštajuće atmosfere na plaži. Apartman je kategoriziran, čisto vlasništvo i sve papire! Predstavlja izvrsnu investiciju s mogućnošću dodatne zarade tijekom cijele godine zahvaljujući kategorizaciji za iznajmljivanje turistima. Apartman je potpuno klimatiziran i sastoji se od jedne prostrane spavaće sobe, elegantnog dnevnog boravka, te potpuno opremljene kuhinje koja je spremna za pripremu domaćih specijaliteta. Moderan interijer nudi i kupaonicu s vrhunskim sadržajima te perilicu rublja, osiguravajući vam sve što je potrebno za udoban boravak. U sklopu stana također je, flat-screen TV , omogućava opuštanje uz omiljene

programe nakon istraživanja brojnih ljepota koje Rovinj nudi. Položaj ovog apartmana je neprocjenjiv – smješten u blizini znamenitosti poput Katedrale svete Eufemije, Balbijeveg luka i plaže Sveti Andrija, pruža vam mogućnost da doživite bogatu kulturnu baštinu Rovinja na korak od vašeg doma. Marina Rovinj nalazi se samo 1,3 km dalje, savršena za ljubitelje jedrenja i nautičkog turizma, dok se dvorac Dvigrad i veličanstvena Pula s amfiteatrom nalaze na kratkoj udaljenosti za one koji žele istražiti Istru. Ovaj apartman predstavlja savršenu investiciju za one koji traže luksuzni život u centru Rovinja ili kao izvrsnu priliku za turistički najam. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine koja nudi sve što vam je potrebno za nezaboravan život u jednom od najpoželjnijih gradova na Jadranu!  
**ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA - NEKRETNINE 0992969844 ID KOD  
AGENCIJE: IS1513956**

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665332  
Agencijska šifra: IS1513956