

PRILIKA!! Villa u izgradnji na velikoj okućnici, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA!! Villa u izgradnji na velikoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	203 m ²
Površina placa:	6790 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:

SAMO U DOGMI ! Prodajemo unikatan projekt, villu u izgradnji na samo 3 kilometra od centra Svetvinčenata. Villa je zamišljena kao prizemnica sa visokim stropovima, te se prodaje u visokoj roh-bau fazi. Prema projektu, prizemlje se sastoji od ulaza, spremišta, gostinjskog toaleta, velikog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonom te tri spavaće sobe sa kupaonicama od kojih jedna ima zaseban ulaz pa može biti i izdvojeni studio apartman. Još jedna posebnost ove prizemnice su velike staklene stijene koje u kombinaciji sa visokim stropovima pružaju osjećaj izuzetne prostranosti i slobode. Sve prostorije gledaju na veliku okućnicu gdje je , za početak, zamišljeno sunčalište sa bazenom. Bazen je kvadrature 31 m2. Ovdje mašti možete dati na volju jer okućnica ukupno ima 6.790 metara kvadratnih, dok prizemnica zauzima tek 203 m2. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Ne propustite ovu jedinstvenu investicijsku priliku! Za sve dodatne informacije i dogovor termina za razgledanje, slobodno se obratite na broj +385 95 88 09 208 ili putem e-maila: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. Kvadratura kuće: 1 Ulaz/hall 16,76 m2/ 2 Wc 2,95 m2/ 3 praonica/ostava 2,45 m2/ 4 kuh., blag., dn. bor. 71,35 m2/ 5 spavaća soba 17,15 m 6 kupaonica 8,20 m2/ 7 spavaća soba 16,60 m2/ 8 kupaonica 7,20 m2/ 9 Lišjera 21,95 m2/ 10 kupaonica 3,35 m2/ Ukupno netto : 167,56 m2/ (zatv. prostor) Ukupno brutto : 202,68 m2/ (zatv. prostor) ID KOD AGENCIJE: IS1513955

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665340
Agencijska šifra: IS1513955