

OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	263 m ²
Površina placa:	810 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Prekrasna villa smještena u elitnom naselju, pravi je primjer luksuzne kamene vile koja kombinira eleganciju tradicionalne arhitekture s modernim komforom. S površinom neto površinom od 262,90 m², ova raskošna vila prostire se na zemljištu od 810 m² i nudi savršen balans između privatnosti, funkcionalnosti i estetske privlačnosti. Prizemlje vile dočekuje Vas elegantnim ulazom, koji vodi do prostranog dnevnog boravka, povezanog s modernom kuhinjom i blagovaonicom. U ovom dijelu nalazi se i mala kupaonica za goste, kao i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi, gdje se nalazi vanjska blagovaonica, roštilj i prostrano sunčalište uz bazen od 33 m². Na prvom katu smještene su tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima baladur – vanjski hodnik koji vodi do stubišta povezanog s prizemnom terasom i bazenom, omogućujući jednostavan pristup vanjskim sadržajima. Druge dvije sobe imaju male balkone s pogledom na prekrasno uređen vrt i okolnu prirodu. Na drugom katu nalazi se prostrana terasa s dodatnim sunčalištem, koja pruža spektakularan pogled na more, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom krajoliku. Vila zrači luksuzom i sofisticiranošću, a kameni eksterijer savršeno se uklapa u elitno okruženje. Svaki detalj, od prostranih interijera do savršeno uređenih vanjskih prostora, pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i privatnost. Vlasnici imaju na raspolaganju cjelokupnu dokumentaciju, osiguravajući bezbrižnost pri kupnji ovog jedinstvenog imanja. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513946

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665362

Agencijska šifra: IS1513946