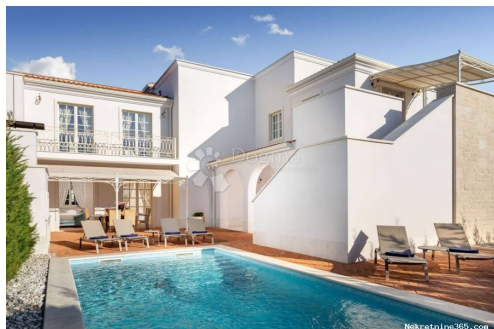


BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA, Poreč, Kuća**Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	263 m ²
Površina placa:	805 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Predivna kamena vila, smještena na zemljištu od 805 m², koja odiše luksuzom i sofisticiranim mediteranskim stilom. S neto površinom od 262,90 m², ova vila savršeno spaja tradicionalnu arhitekturu s modernim elementima, stvarajući udoban i elegantan dom. Prizemlje ove vile započinje ulazom koji vodi u prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor za druženje i uživanje. Na ovoj etaži nalazi se i mala kupaonica za goste, kao i spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak se otvara prema natkrivenoj terasi koja je opremljena vanjskim roštiljem, dok sunčalište okružuje predivan bazen od 33 m². Ovaj vanjski prostor pruža savršenu oazu za opuštanje u toplim danima, uz mogućnost blagovanja na otvorenom. Na prvom katu nalaze se tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nudeći maksimalnu udobnost i privatnost. Jedna od spavaćih soba ima privatnu terasu (baladur) s direktnim izlazom na vanjsko stubište koje vodi prema bazenu, dok druge dvije sobe imaju vlastite male balkone, pružajući predivan pogled na okolnu prirodu. Drugi kat je rezerviran za prostranu terasu s dodatnim sunčalištem, koja nudi zadivljujući pogled na more. Ovaj prostor idealan je za opuštanje uz sunce i uživanje u mediteranskom krajoliku. Villa je pažljivo osmišljenim detaljima i luksuznom opremom, nudi savršen balans između tradicionalnog kamena i modernih elemenata, stvarajući raskošni dom u kojem se mogu uživati svi čari mediteranskog života. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513945

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665363

Agencijska šifra: IS1513945