

## Stan u prizemlju s okućnicom, na 10min od mora, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u prizemlju s okućnicom,na 10min od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	18 m <sup>2</sup>
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	Istra, Umag, EKSKLUZIVNO! (STAN B-PRIZEMLJE S OKUĆNICOM)
-------	--

Novogradnja u okolici Umaga, 10 minuta od mora. Stan se nalazi u višestambenoj zgradi sa 6 stanova, izgrađenoj prema visokim standardima. Pročelje je okrenuto prema zapadu s pogledom na zalazak sunca. Izvođač i investitor su pouzdani, što pruža sigurnost budućim vlasnicima. Krov je ravan, s opcijom postavljanja solarnih panela. Stan se nalazi u prizemlju, ima terasu od 18,50 m<sup>2</sup> (9,25 m<sup>2</sup> NETO) a najveća prednost ove nekretnine je okućnica od okvirno 60 m<sup>2</sup> koji čini ovaj stan privlačnim izborom za ljude koji žele uživati u blagodatima vanjskog prostora, praktičnosti i dodatnoj slobodi kretanja. Sastoji se od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom. Ispred ulaza je ugradbeni ormar za dodatno pohranjivanje. Stan nudi podno grijanje na struju, klimatizaciju u svim prostorijama, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, te jedno natkriveno parkirno mjesto i spremište u cijeni. Dodatni parkirni prostor može se dokupiti, a na raspolaganju su i parkirna mjesta s električnim napajanjem. U podrumu zgrade nalaze se 6 spremišta, pri čemu je jedno spremište uključeno u cijenu stana. \* Grijanje podno \* Klimatizirane sve prostorije \* Stolarija aluminijska, troslojno staklo \*PARKET u svim prostorijama osim kupatila \* 1 parkirno mjesto u cijeni \* mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga \* 1 spremište u cijeni \* 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem (na korištenje) \* Udaljenost od plaže 1000m \* Gradska kanalizacija, internet Planirani dovršetak projekta očekuje se do kraja 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, pa novi vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. **SLIKE S NAMJEŠTAJEM IZLOŽBENOG SU KARAKTERA**, ipak, postoji mogućnost da vam se uz nadoplatu omogući upravo dizajn s rendera. . Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1513938

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665376  
Agencijska šifra: IS1513938