

STAN CENTAR 3S+DB! BLIZINA PLAŽA I SADRŽAJA, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | STAN CENTAR 3S+DB! BLIZINA PLAŽA I SADRŽAJA |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 95 m ² |
| Sprat: | 4 |
| Broj spratova: | 4 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 329,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 28, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 1985.

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Stan u blizini plaža i centra grada Poreča smješten je na zadnjem katu stambene zgrade, pružajući savršen spoj udobnosti i lokacije. Udaljen je samo 300 metara od

predivnih plaža te 500 metara od samog centra grada, čime nudi idealnu kombinaciju za svakodnevni život i uživanje u ljetnim aktivnostima. Iz stana se pruža spektakularan otvoreni pogled na more i grad, čineći svaki boravak u njemu posebnim. Stan se prostire na dvije etaže i sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svijetlog dnevnog boravka s blagovaonom, odvojene kuhinje i kupaonice. Na gornjoj etaži nalazi se galerija, koja može služiti kao dodatna spavaća soba ili prostor za pohranu. Nedavno su izvršena važna ulaganja u stan: ugrađena je nova, moderna kuhinja s aparatima, zamijenjena je PVC stolarija s roletama, a pod u dnevnom boravku je obnovljen. Grijanje i hlađenje u stanu osiguravaju klima uređaji, no zbog prisutnosti dimnjaka, postoji i mogućnost grijanja na peć na drva ili pelete, što nudi fleksibilnost i ekonomičnost u zimskim mjesecima. Stan je kategoriziran za turistički najam, što ga čini izuzetno atraktivnom investicijom. Njegova lokacija u vrlo traženom dijelu Poreča čini ga idealnim izborom za one koji traže kvalitetno stambeno rješenje ili priliku za unosan turistički najam, uz blizinu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih prirodnih ljepota. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513933

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665388
Agencijska šifra: IS1513933