

## PROMO PONUDA Vrsi - Prostran stan u novogradnji, Vrsi, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROMO PONUDA Vrsi - Prostran stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	195,700.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Vrsi - Prostran stan u novogradnji Na prodaju je prostran stan u prizemlju zgrade u novogradnji u selu Vrsi pokraj Zadra. Ovaj veliki stan, sastoji se od hodnika, 2

spavaće sobe, 2 kupaonice, te prostrane kuhinje, dnevnog boravka i blagavaonice odakle se izlazi na terasu. Stan je građen simetrično te stoga postoji mogućnost pregrađivanja stana i pretvaranja u 2 jednosobna stana s dijeljenom terasom. Oprema stana će uključivati 10 cm izolacije od stiropora, stolarija će biti PVC, što je zbog morske soli na obali najbolji materijal za stolariju. Prozori će imati komarnike i grilje. Grijanje će biti na klimu. Uz stan dolaze i 2 osigurana parkirna mjesta. \*\*Stan je trenutno na promotivnoj cijeni koja uključuje ugradnju podnog grijanja i postavljanje keramike, ako kupac to želi. Kupac sam kupuje materijal. Po završetku gradnje, cijena stana će biti veća. Trenutna cijena stana je nešto viša od 2100€/m2 što je rijetkost na tržištu. Vrsi su primorsko mjesto udaljeno 20 minuta vožnje od Zadra. U Vrsima postoji mnogo pješčanih plaža koje su dio najduže linije pješčanih plaža u Hrvatskoj koja počinje od otoka Vira te završava u Vrsi. Trgovine, restorani te kafići se nalaze u blizini zgrade. U blizini Vrsi se nalazi mnogo atrakcija, poput kraljevskog grada Nina i najpoznatije pješčane plaže u Hrvatskoj - Kraljičine plaže. U blizini je također i šarmantan otok Pag kao i nekoliko nacionalnih parkova i parkova prirode poput NP Paklenica, NP Kornati ili PP Vransko jezero i PP Telaščica. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063237

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665390  
Agencijska šifra: DA100063237