

Kuća u izgradnji na odličnoj poziciji, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u izgradnji na odličnoj poziciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	449 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	S ponosom vam predstavljamo ovu vilu u izgradnji u jugoistočnom djelu Istre, u Valturi. Valtura, malo je i pitomo mjesto koje se nalazi u neposrednoj blizini Zračne luke Pula. Dobro je povezano je s Ližnjanom i Pulom. Poznato je po nekoliko arheoloških nalazišta od kojih se ističe Nezakcij koji je na udaljenosti od
-------	--

samo dva km. U predrimsko doba Nezakcij sa svojim legendarnim kraljem Epulonom bio je prijestolnica plemenskog stanovništva poluotoka zvanog Histri. Godine 177. prije Krista grad su porazili Rimljani i uništili ga. Izgrađen po izvornom histarskom uzoru, bio je rimski grad do 46.-45. godine prije Krista, kada je starogrčka kolonija Polai uzdignuta u Pietas Iulia, današnju Pulu. Valtura je od Pule udaljena svega sedam km. Mještani koji žele pobjeći od rutinske gradske vreve odlaze ovamo u potrazi za mirom i tišinom. Valtura je svakako odlično mjesto za odmor. Na samom rubu urbanizacije smjestila se ova odlična parcela na kojoj je započeta gradnja divne moderne vile s bazenom. Parcela s jedne strane graniči s poljoprivrednim zemljištem što jamči tišinu i mirne poglede iz vile u prirodu. Vila se sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom koje su se smjestile na gornjem katu, i imaju izlazak na zajednički balkon s kojeg se pružaju pogledi na šumu i prirodu. U prizemlju se iz ulaznog predsoblja dolazi do praktične ostave i izuzetno komotnog prostora u open space konceptu u kojem se spajaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Na ovoj se etaži nalazi i jedna kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja je u potpunosti odvojena travnatim površinama od bazena i sunčališta. Na okućnici se nalaze i dva parkirna mjesta. Novi vlasnik ove ljepotice može birati da li želi kupiti ovu vilu u roh bau fazi u kakvoj je trenutačno ili će pričekati do potpunog završetka gradnje te uživati u svim blagodatima koje pruža ova ugodna lokacija i pozicija kao stvorena za opuštanje. Za sve upite, kao i organizaciju razgledavanja nekretnine, na raspolaganju su za vas Zdenka Gold, licencirana agentica, na broju 098-353968 i Stefano Peruško, asistent u posredovanju, na broju 099-7210395. ID KOD AGENCIJE: 1510061

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665401
Agencijska šifra: 1510061