

## Villa 2 red do mora Crikvenica, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa 2 red do mora Crikvenica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	296 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Opis prodaje: Fantastična gospodska villa u centru Crikvenice Ekskluzivno samo u našoj ponudi! Na prodaju je izvanredna gospodska villa po izvanrednoj cijeni, smještena u samom centru Crikvenice, svega 20 metara od mora (drugi red do mora). Ova nekretnina, s karakteristikama i potencijalom poput ove, pravi je dragulj u srcu ovog popularnog turističkog odredišta. Villa se trenutno sastoji od

četiri stambene jedinice, a raspored prostora uključuje: Suterenska etaža: Ovaj prostor nudi vinski podrum, konobu za druženje, večeraj i ostavu sa kotlovnicom, pružajući dodatnu funkcionalnost i udobnost. Prizemna etaža: Ovdje se nalazi veliki stan s dvije spavaće sobe, dnevnim prostorom, kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na prekrasno dvorište stražnje orijentacije, površine cca 300 m<sup>2</sup>, idealno za opuštanje i društvena okupljanja. Prvi kat: Sastoji se od dva manja apartmana, svaka s jednom spavaćom sobom i izlazima na privatnu terasu, što znači dodatne mogućnosti za iznajmljivanje ili smještaj gostiju. Drugi kat (visoko potkrovlje): Ovaj prostor uključuje walk-in garderober, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te dnevno-kuhinjski blagovaonski dio, koji nudi udobnost i privatnost. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove apartmanske vile, idealne za turistički najam ili privatno korištenje. Iskoristite šansu da investirate u nekretninu koja nudi sve blagodati života uz more i blizinu svih sadržaja! ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16248

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665402  
Agencijska šifra: 16248