

## SVETVINČENAT – parcela s projektom 2 km od centra, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SVETVINČENAT – parcela s projektom 2 km od centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	600 m <sup>2</sup>
Cijena:	72,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Opis

Opis: Ako je Svetvinčenat 'vaše mjesto' a želja da imate manju kuću za odmor sa sasvim dovoljno okućnice onda je ovo baš ta parcela. Zemljište je ravno i obradivo (smanjeni troškovi zemljanih radova), pravilnog oblika (jednostavno za osmisliti okućnicu) s dobrim pristupnim putem. Za zemljište je napravljen idejni, glavni projekat i vizualizacije što je uključeno u cijenu a ishodovanje građevinske dozvole je u tijeku. Planirani projekat se sastoji iz dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa, velikog spremišta s kotlovnicom, ulaznog hodnika i terase. Vanjski prostor čine bazen od 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, prostor za jacuzzi, vanjska kuhinja s roštiljem, parking za nekoliko vozila te travnjak. Neto površina kuće je 100 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost izmjene projekta i izgradnje veće kuće. Takođe mogućnost izgradnje ROH-BAU ILI KLJUČ U RUKE predmetne kuće nakon izdavanja građevinske dozvole. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513896

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665463  
Agencijska šifra: IS1513896