

## 4S-stan u Dubravi, spremište, PM, 131m2, Donja Dubrava, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	4S-stan u Dubravi, spremište, PM, 131m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodaje se četverosoban stan smješten u mirnoj ulici Dubrave istovremeno blizu glavne prometnice, Branimirove ulice. Ovaj stan nudi idealnu ravnotežu između mirne lokacije i praktične povezanosti s gradskim sadržajima. Lokacija stana je odlična, s brzim pristupom javnom prijevozu (autobus, vlak) omogućavajući vam laganu dostupnost svim dijelovima grada. Osim toga, u neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban život. Sam stan je prostran i svijetao, s otvorenim prostorom koji uključuje dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i ostavu sa izlazom na prostranu dvorišnu terasu. Ukupno, stan ima tri prostrane spavaće sobe, kupaonicu te zaseban wc. Uz stan dolazi i spremište u podrumu, površine 14m<sup>2</sup>, idealno za pohranu dodatnih stvari. Orijentacija stana prema jugu, zapadu i istoku osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Grijanje je centralno plinsko etažno, brojila su zasebna. Stan je u fazi adaptacije - postavljena je nova PVC stolarija, radi se nova keramika i sanitarije, te se obnavlja stubište i fasada zgrade. Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. Sve ostale informacije na 098 362997 agent s licencom LIDIJA MILINOVIĆ OROZ lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71896

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665471  
Agencijska šifra: ZG71896