

## ZAVALA - OTOK HVAR - TREĆA ETAŽA KUĆE U VISOKOM POTKROVLJU S POGLEDOM NA MORE, Jelsa, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAVALA - OTOK HVAR - TREĆA ETAŽA KUĆE U VISOKOM POTKROVLJU S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989 - 2012
------------	-------------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Jelsa
Naseljeno mjesto:	Zavala
Poštanski broj:	21465

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

**ZAVALA - OTOK HVAR - TREĆA ETAŽA KUĆE U VISOKOM POTKROVLJU S POGLEDOM NA MORE** Kuća se nalazi oko 160 metara od mora. Građena je u nekoliko faza: 1989. g. prizemlje i prvi kat, 2005. g. drugi kat i 2012. g. treći kat. Treća etaža je visoko potkrovlje koje se sastoji od dva zasebna stana, svaki sa svojim privatnim ulazom. Do trećeg kata vodi vanjsko stubište. Prvi stan ukupne netto korisne površine 49,40 m<sup>2</sup>, sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, hodnika i dvije kupaonice, te pripadajućeg natkrivenog balkona, površine 2,88 m<sup>2</sup> ( 1,44 m<sup>2</sup>) i natkriveni balkon površine 15,62 m<sup>2</sup> ( 7,81 m<sup>2</sup>), što čini ukupnu površinu stana 67,90m<sup>2</sup> ( 58,65 m<sup>2</sup> netto), kojem pripadaju još i dva parkirna mjesta. Ukupna površina stana s parkingom iznosi 98,25 m<sup>2</sup> brutto ( 64,72 m<sup>2</sup>netto). Drugi stan ukupne netto korisne površine 35,51 m<sup>2</sup>, sastoji se od spavaće sobe, kuhinje, hodnika i kupaonice, te pripadajućeg natkrivenog balkona, površine 8,40 m<sup>2</sup> ( 4,20 m<sup>2</sup>), što čini ukupnu površinu stana 43,91 m<sup>2</sup> ( 39,71 m<sup>2</sup>netto ). Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Ukupna površina stana s parkingom je 56,41 m<sup>2</sup> brutto ( 42,21 m<sup>2</sup> netto.) Prodaje se potpuno namješteno. Kuća je klimatizirana. Moguć je dogovor oko cijene. U kući se prodaju 1., 2. i 3. kat. Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396 ili mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). Kontakt: VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST2896

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665490  
Agencijska šifra: ST2896