

KUĆA ZA ADAPTACIJU, PRVI RED DO MORA, Dugi Rat, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA ZA ADAPTACIJU, PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	305 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Dugi Rat
Naseljeno mjesto:	Duće
Poštanski broj:	21315

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Na prodaju je kuća tlocrtne površine 48m², smještena na izuzetnoj lokaciji, odmah nasuprot popularne plaže Duće. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli površine 305m² unutar stambeno-poslovne zone, s udaljenošću od samo 29 metara od plaže. Prema lokacijskoj informaciji, postoji mogućnost gradnje do 360m² bruto stambene površine, što pruža veliki potencijal za proširenje i razvoj. Parcela ima direktan pristup s javne ceste te je dostupna kompletna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija). Kuća je za adaptaciju ili rušenje, što omogućava budućem vlasniku prilagodbu ili gradnju prema vlastitim potrebama i željama. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za investiciju na atraktivnoj lokaciji blizu mora. Za više informacija slobodno me kontaktirajte Josip Marinković Licencirani agent za

nekretnine GMS: +385915703373 MAIL:

josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com A house with a footprint of 48m² is for sale, located in a prime position directly across from the popular Duće Beach. The house is situated on a 305m² building plot in a residential-commercial zone, just 29 meters from the beach. According to the location information, there is the potential to build up to 360m² of gross residential space, offering significant opportunity for expansion and development. The plot has direct access from a public road, and all essential infrastructure (electricity, water, sewage) is available. The house is in need of renovation or demolition, providing the future owner with the flexibility to adapt or build according to their own needs and preferences. This property presents a unique investment opportunity in a highly sought-after seaside location.
ID KOD AGENCIJE: ST2895

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665491
Agencijska šifra: ST2895