

Novoadaptirani stan na atraktivnoj lokaciji, Bale, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novoadaptirani stan na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2023



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Prodaje se prekrasan dvosobni stan s lođom u Balama – idealna prilika za život ili investiciju! Ovaj atraktivan stan smješten je u mirnoj i sve popularnijoj destinaciji Bale, na prvom katu novije stambene zgrade izgrađene 2005. godine, poznate po visokoj kvaliteti gradnje. Ukupne površine od 70,9 m², stan nudi moderan i funkcionalan raspored, a uključuje jedno parkirno mjesto te spremište u prizemlju zgrade. Renoviran i opremljen s ukusom: Početkom 2023. godine stan je temeljito

renoviran, što uključuje potpuno novu i moderno opremljenu kuhinju te kupaonicu. Novi podovi postavljeni su u većem dijelu stana, dok su u spavaćim sobama sačuvani originalni parketi, koji su stručno prebrušeni i prelakirani. Stan je opremljen novim, kvalitetnim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, što ga čini savršenim za useljenje bez dodatnih ulaganja – novi vlasnici samo trebaju donijeti osobne stvari! Komfor i energetska učinkovitost: Za udobnost tijekom cijele godine, stan je opremljen s čak četiri Hyundai A++ klima uređaja, postavljenih u svakoj spavaćoj sobi, kuhinji i dnevnom boravku. Zahvaljujući WiFi opciji, sustavom grijanja i hlađenja može se upravljati na daljinu putem aplikacije, što pruža dodatnu fleksibilnost i praktičnost. Također, stan posjeduje dimnjak, pa je moguće ugraditi peć na kruta goriva za dodatnu toplinu i ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Turistički potencijal: Stan je trenutno kategoriziran kao apartman s 3 zvjezdice i koristi se za kratkoročni turistički najam. Ova nekretnina, smještena u jednoj od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, predstavlja odličnu investiciju, bilo da tražite mjesto za život, odmor ili prihod od najma. Vlasništvo: Stan je u potpunosti čisto, vlasništvo je 1/1. Lokacija: Bale, ovaj slikoviti gradić smješten samo nekoliko kilometara od mora i Rovinja, pruža savršen spoj tradicije, mira i prirodnih ljepota, uz bogatu povijest i autentičnu atmosferu. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, ali i brojne prirodne i kulturne atrakcije. Stan je savršena prilika za one koji traže mirno, ali dobro povezano mjesto za život, ili kao investicija s izvrsnim potencijalom za turistički najam. Prodaje se potpuno namješten, što ga čini odmah spremnim za useljenje ili nastavak najma. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina zaista zaslužuje Vašu pažnju! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513892

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665498
Agencijska šifra: IS1513892