

## LJUBAČ - KUĆA S PET STAMBENIH JEDINICA, Ražanac, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LJUBAČ - KUĆA S PET STAMBENIH JEDINICA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	14
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Ljubač
Poštanski broj:	23248



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: LJUBAČ - KUĆA S PET STAMBENIH JEDINICA Kuća je smještena na mirnoj lokaciji samo 80m od plaže. Ima pogled na more. Građena je 1960. godine, posljednja renovacija je bila 2000. godine. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju i na prvom katu su po 2 jednosobna stana. Svaki stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupaonice i

terase. Zadnja etaža je visoko potkrovlje koje je jedna zasebna stambena jedinica, sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta i terase. Iz prizemlja na 1. kat vodi vanjsko stubište, unutarnje drveno stubište vodi od 1. kata u visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi ostava, dvorište površine od oko 100m<sup>2</sup> je popločano i ograđeno zidom. Kuća ima pogled na more s 1. kata i iz visokog potkrovlja koje ima najveću terasu. Parking za automobile površine oko 170m<sup>2</sup> je 50m udaljen od kuće. Ukupna netto kvadratura kuće iznosi 350,36m<sup>2</sup>. Kuća je pogodna za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. Prodaje se kompletno namještena i opremljena, kompletno je klimatizirana svaka stambena jedinica ima po jedan klima uređaj. Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396 ili mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). Kontakt: VEDRANA BAŠIĆ  
+385919077396 E-mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063227

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665500  
Agencijska šifra: DA100063227