

## Velika građevinska parcela, voćnjak, 2bunara, Gvozd, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Velika građevinska parcela, voćnjak, 2bunara
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	63867 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	99,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1946
Zadnja adaptacija:	1989

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Gvozd
Naseljeno mjesto:	Stipan
Poštanski broj:	44410



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Na čak 9624m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta se prostire ovo veliko imanje s 40tak stabala oraha i 2 bunara. Priključak struje ima a spoj na seoski vodovod je udaljen 50tak m od same kuće. Istina, kuću treba preurediti a omjer cijene i kvalitete je tu kada se uzme u obzir koliko je zemlje u komadu oko kuće te mogućnosti

raspolaganja s 5Ha poljoprivrednog zemljišta. Posjed se sastoji od 2 tzv kućišta. Na jednom više ne postoje objekti a glavna kuća je kombinacija drvene i zidane. Podrum ima 3 prostorije i natkrivenu terasu. Na visokom prizemlju su kuhinja, hodnik, kupaonica, četiri spavaće sobe. Tu je dosta skladišnog prostora na tavanu, u ostavi, podrumu, drvarnici te u pušnici. Stipan je selo u općini Gvozd, SMŽ a kuća je od najbliže trgovine u Lasinji udaljena 10km, od Zagreba 40. Ovdje je mir zagarantiran a asfalt obećan odavno pa posjed nije pogodan za one koje smetaju prašina i kukci već je za one s velikim planovima te za investitore koji znaju cijeniti prirodne resurse. Vlasništvo 1/1. Za više info, nazovite Danicu Lovrić na 099/850-6552 ID KOD AGENCIJE: ZG71883

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665556  
Agencijska šifra: ZG71883