

## LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m<sup>2</sup> GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA PRIZEMNICA S 5000 m2 GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OKOLICI PULE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	245 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5764 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Na nekoliko minuta vožnje od Pule, nalazi se luksuzna oaza mira koja čeka na Vas – impresivno imanje s prostranom okućnicom od 5764 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi maslinik. Osim moderne vile, na posjedu se nalaze i dva dodatna građevinska zemljišta koja pružaju mogućnost izgradnje dodatnih objekata po vašim željama. Zamislite, slijecete na aerodrom u Puli ili silazite sa autoceste, te već nakon nekoliko kilometara stižete u Vaš raj na zemlji. Ova prekrasna L-prizemnica površine 245 m<sup>2</sup> smještena je među maslinicima, te Vam nudi idealan spoj luksuza i prirodnog okruženja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka u open space konceptu sa kuhinjom i blagovaonicom koji se otvaraju prema lounge terasi sa grijanim bazenom (10 x 4 m), ljetnom kuhinjom i elektropomičnom pergolom – savršeno mjesto za uživanje uz jutarnju kavu. Vila nudi 4 elegantne spavaće sobe sa en-suite kupaonicama, uključujući raskošnu master spavaću sobu sa walk-in tušem, kadom, saunom i teretanom. Cijela Vila opremljena je vrhunskim podnim grijanjem, inverter klima jedinicama te visokokvalitetnom ALU/PVC stolarijom, a njen dizajn i gradnja prate najnovije i najkvalitetnije arhitektonske trendove. Imanje je pažljivo osmišljeno za potpunu privatnost i uživanje, a na raspolaganju su i 4 natkrivena parkirna mjesta. Iako vila nije bila korištena za iznajmljivanje, može se lako kategorizirati kao vila s 5 zvjezdica, pružajući odličnu priliku za dodatan prihod. Autocesta 6 km Aerodrom Pula 3 km Pula 12 km Rovinj 35 km Čista dokumentacija, vlasništvo 1/1. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513862

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665569  
Agencijska šifra: IS1513862