

Prostrana obiteljska kuća u Lovranu, Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrana obiteljska kuća u Lovranu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	441 m ²
Površina placa:	950 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Posedujemo u prodaji lijepu, prostranu obiteljsku kuću u mirnom dijelu Lovrana, s otvornim pogledom na more. Kuća se prostire na nemalim 440 kvadrata raspoređenih u 2 stambene jedinice, od kojih se jedna proteže na 3 etaže, a tu su i popratni zajednički sadržaji - garaža za 2 veća automobila, kotlovnica, vešeraj i vinski podrum. Oba stana, zbog kaskadne konfiguracije terena imaju izlaz na okućnicu. Manji stan je na prizemlju, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i toaleta. U većem stanu na prvoj etaži imamo atrij, veliki dnevni boravak s blagovaonicom, modernu kuhinju opremljenu najkvalitetnijim uređajima, utility room te prostranu kupaonicu za goste. Iz blagovaonice i kuhinje izlazimo na loggiu, te sunčalište s bazenom, dok se uz dnevni boravak pruža terasa. Unutrašnjim stubištem penjemo se na kat na kojem su dvije master bedroom, svaka sa svojom kupaonicom, garderoba, dječja soba i toalet. Veća bračna soba koncipirana je kao suite s garderobom (walk-in) i kupaonicom, dok manja ima i vlastiti balkon. U visokom potkrovlju smještene su još dvije spavaće sobe, i dvije kupaonice, također koncipirane kao suite. U suterenu nalazimo garažu, kotlovnicu, vešeraj te prostoriju koja je potpuno ukopana u zemlju pa je stoga idealna za vinski podrum. Okućnica je podijeljena u dva dijela - istočni dio (ispred ulaza u garažu) namijenjen je parkiranju, dok je ostatak zamišljen kao mediteranski vrt sa sjenicom i bazenom. Sve je u ovoj kući prostrano - od ulaznog atrija, stubišta, open space living dijela, terase, soba, kupaonica, okućnice. Prilikom gradnje i uređenja interijera korišteni su kvalitetni materijali neutralnih boja, vrhunska vanjska i unutrašnja stolarija, sanitarije i keramika. Planirana je kao oaza za veliku obitelj, čiji članovi žive svoje individualne priče a uvečer se nalaze za zajedničkim stolom. Zbog svoje pozicije i rasporeda obiluje dnevnim svjetlom, a gotovo iz svih prostorija pogled se pruža na naš lijepi Kvarner. Kuća nije u potpunosti dovršena, potrebno je do kraja urediti okućnicu, sunčalište i bazen, te instalirati klima uređaje, no sve ovisi o željama budućih vlasnika, moguća je i opcija 'ključ u ruke'. Za sve dodatne informacije, dokumentaciju, tlocrte, kao i razgled ove vrijedne nekretnine molimo konzultirati naše agente. Irena Pelosa, ovlaštenu posrednik Dogma nekretnine Ured Opatija Maršala Tita 112/2 +385913255502 irena.pelosa@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16231

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665594
Agencijska šifra: 16231