

## Šarmantna kuća za odmor i kuća za renovaciju s dozvolom, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Šarmantna kuća za odmor i kuća za renovaciju s dozvolom |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | dvojnica  |
| Površina:       | 157 m <sup>2</sup>                                      |
| Površina placa: | 180 m <sup>2</sup>                                      |
| Broj soba:      | 3   |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Cijena:         | 350,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Oct 28, 2024  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1960 |
| Zadnja adaptacija: | 2010 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Buzet             |
| Naseljeno mjesto: | Sovinjak          |
| Poštanski broj:   | 52420             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

U slikovitom naselju Sovinjak, smještenom 8 km jugozapadno od Buzeta, u brdima iznad srednjeg toka Mirne, prodaje se šarmantna kamena kuća s dodatnom ruševnom kućom i građevinskom dozvolom za renovaciju. Naselje gravitiraju okolni zaseoci Bračani, Brnozi, Jermaciji, Majeri te naselja Pročana, Sirotići, Sovinjsko Polje i Sovinjsko Brdo, poznati po poljodjelstvu, vinogradarstvu, maslinarstvu i pčelarstvu. Glavna kamena kuća ukupne površine 57 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaonica i jedna spavaća soba, dok vanjsko stepenište vodi na terasu i kat s dodatnom spavaćom sobom, hodnikom i kupaonicom. Kuća je temeljito renovirana 2010. godine i od tada se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe. Uz ovu kuću dolazi i ruševna kuća s građevinskom dozvolom, koja pruža jedinstvenu priliku za renovaciju i prilagodbu vlastitim željama. Ovaj kraj nudi savršeno okruženje za uživanje u prirodi, planinarenju i biciklizmu po poznatim stazama. Bilo da tražite miran životni prostor ili investiciju u turističke svrhe, ova nekretnina ima sve što vam treba! Za sve informacije i razgled nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513837

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665620  
Agencijska šifra: IS1513837