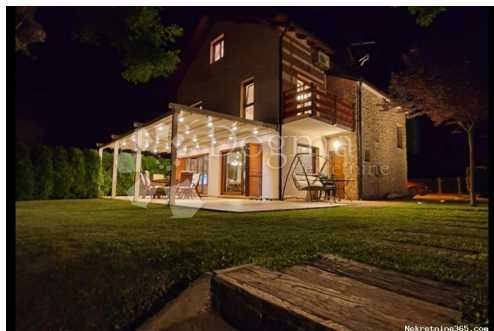


## Predivna kuća uz rijeku, Cijljane, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća uz rijeku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	820 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Civljane
Naseljeno mjesto:	Cetina
Poštanski broj:	22300



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji ove iznimno atraktivne kuće, smještene na mirnoj i idiličnoj lokaciji uz samu rijeku. Nekretnina se ističe svojim nevjerojatnim panoramskim pogledom na rijeku, planine i okolnu prirodu, pružajući savršeno mjesto za miran život ili unosnu investiciju. Na prostranoj parceli od 820 m<sup>2</sup>, bogato zelenilo

okružuje imanje, pružajući potpunu privatnost i mir. Sa svojih 250 m<sup>2</sup> stambene površine, kuća se prostire na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje – pažljivo osmišljene kako bi zadovoljile sve potrebe za komforom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, spojen s modernom kuhinjom i blagovaonicom, što stvara idealan prostor za druženja i opuštanje. Uz to, tu je i praktična spremište za pohranu stvari. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu koja odiše ugodnim ambijentom i nudi spektakularan pogled na planine, rijeku i netaknutu prirodu. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom, koji omogućuju intiman užitek u prekrasnim panoramama. Kupaonica na katu je moderna i elegantna, osiguravajući visoku razinu udobnosti. Dvorište kuće je prava oaza – s privatnim bazenom okruženim ležaljka za opuštanje, kao i vrtnom kućicom s kominom uz samu obalu rijeke, savršeno za uživanje u vanjskim druženjima i roštiljima. Bogato zelenilo i živopisna živica pružaju dodatni osjećaj privatnosti i mira. Ova kuća s dugogodišnjom uspješnom poviješću najma ima izvanredne recenzije i ocjene gostiju, što je čini idealnim izborom za investiciju ili miran obiteljski dom. Svojom jedinstvenom kombinacijom prirode i modernog dizajna, pruža nezaboravne trenutke u prirodnom okruženju, dok istovremeno nudi vrhunsku udobnost. Prije obilaska nekretnine, prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina, potrebno je potpisati posrednički ugovor. Ovaj ugovor osigurava transparentnost i zaštitu prava svih strana u procesu kupnje. Prije obilaska nekretnine, prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina, potrebno je potpisati posrednički ugovor. Ovaj ugovor osigurava transparentnost i zaštitu prava svih strana u procesu kupnje. Za dodatne informacije i dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte. \* Petra Pahor \* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063204

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665643  
Agencijska šifra: DA100063204