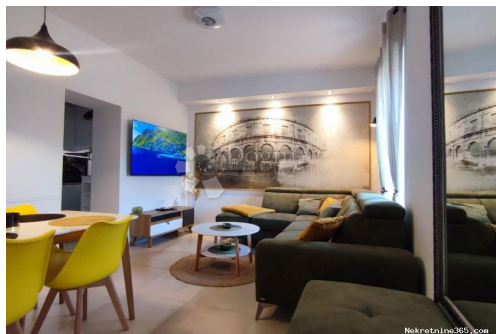


**STAN U CENTRU / MIRNA LOKACIJA/BLIZINA ARENE, Pula, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN U CENTRU / MIRNA LOKACIJA/BLIZINA ARENE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	46 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	172,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Stan se nalazi u centru Pule, u mirnoj slijepoj ulici, pruža dodatnu privatnost i

smirenost, uz osiguran parking. Ukupne kvadrature od 46,85 m<sup>2</sup>, smješten je u prizemlju, čime je pristup jednostavan i praktičan. Unutrašnji raspored uključuje: \*Hodnik koji vodi u ostale prostorije stana. \*Kuhinja je funkcionalna i moderno opremljena \*Otvoreni dnevni boravak \*Spavaća soba je udobna i dovoljno prostrana \*Kupatilo je moderno uređeno s podnim grijanjem Stan je kompletno renoviran prije pola godine, a prilikom adaptacije korišteni su moderni i kvalitetni materijali. Namješten je u minimalističkom, ali sofisticiranom stilu, koji unosi osjećaj elegancije i mira u prostor. Prodaje se s kompletnim namještajem i stvarima, pa je spreman za useljenje. Osim unutrašnjeg prostora, stan posjeduje i terasu, idealnu za opuštanje na otvorenom. Cijeli stan je popločen keramičkim pločicama, što doprinosi jednostavnom održavanju, a podno grijanje u svim prostorijama osigurava udobnost tijekom zimskih mjeseci. Savršen stan za one koji traže udoban, moderno uređen prostor u srcu Pule. Stan se iznajmljuje u turističke svrhe , tako da možete računati na povrat investicije. Vlasništvo je čisto 1/1 bez tereta Za razgled i dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1513813

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665675  
Agencijska šifra: IS1513813