

## KUĆA SA DVA STANA I POMOĆNIM OBJEKTOM - LABIN, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA SA DVA STANA I POMOĆNIM OBJEKTOM - LABIN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	242 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1079 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	LABIN Labin je povijesni grad smješten na istočnoj obali Istre, poznat po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i očuvanoj srednjovjekovnoj arhitekturi. Stari grad Labin nalazi se na brežuljku, s prekrasnim pogledom na okolicu i more, dok je noviji dio
-------	---

grada smješten u podnožju. Grad je poznat po umjetničkoj sceni, rudarskoj povijesti te blizini popularnog turističkog odredišta Rabac. Labin nudi ugodan spoj povijesti, kulture i prirodnih ljepota, privlačeći posjetitelje iz cijelog svijeta. U Labinu se prodaje prostrana kuća izgrađena 2003. godine, koja se proteže na prizemlje i kat, ukupne neto površine 242 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica, prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, uz kuhinju se smjestila ostava, a tu su i garaža te teretana. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat gdje su smještene četiri spavaće sobe i dvije kupaonice, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, zatvorena terasa na koju imaju izlaz dvije spavaće sobe te dvije otvorene terase s izlazima iz dnevnog dijela i jedne spavaće sobe. Kuća ima centralno grijanje na naftu i dvije klima jedinice. Parcela na kojoj se nalazi kuća prostire se na 1079 m<sup>2</sup>, a na njoj se nalazi i pomoćni objekt od 46 m<sup>2</sup> koji uključuje kuhinju, spavaću sobu, kupaonicu, ostavu te veliko ognjište. Kuća također ima i bazen površine 32 m<sup>2</sup>, kao i više parkirnih mjesta, uključujući otvorena parkirna mjesta i garažu. \* PROSTRANA KUĆA SA BAZENOM (prizemlje i kat) \* prizemlje - 1 spavaća soba \* kat - 4 spavaće sobe \* CENTRALNO GRIJANJE NA NAFTU \* NETO POVRŠINA KUĆE 242 m<sup>2</sup> \* POMOĆNI OBJEKT OD 46 m<sup>2</sup> (još jedna spavaća soba) \* BAZEN 32 m<sup>2</sup> Za personalizirani razgled stoji vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513811

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665678  
Agencijska šifra: IS1513811