

## Luksuzni stan Podgora, Dubrovačko Primorje, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Naslov oglasa: | Luksuzni stan Podgora |
| Nekretnina za: | Prodaja               |
| Površina:      | 40 m <sup>2</sup>     |
| Broj spratova: | 3                     |
| Broj soba:     | 2                     |
| Broj kupatila: | 1                     |
| Površina vrta: | 13 m <sup>2</sup>     |
| Cijena:        | 184,320.00 €          |
| Ažurirano:     | Oct 28, 2024          |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                        |
| Region:           | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Općina/Grad:      | Dubrovačko Primorje             |
| Naseljeno mjesto: | Podgora                         |
| Poštanski broj:   | 20231                           |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Lift:              | Da |
| Energetski razred: | A+ |

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Posredujemo u prodaji luksuznog stana u Podgori, u blizini mora. Stan je moderno uređen i pruža savršen spoj elegancije i udobnosti. Stan S3 nalazi se u prizemlju zgrade, ukupne površine 54,22 m<sup>2</sup>.,(neto prodajne površine 40,96m<sup>2</sup>), a sastoji se od; dnevnog boravka koji je povezan sa blagovaonom i kuhinjom (17,45m<sup>2</sup>), spavaće sobe (10,06m<sup>2</sup>), kupaone (4,14m<sup>2</sup>), hodnika (4,08m<sup>2</sup>) i lođa (5,13m<sup>2</sup>) vrt (13,86m<sup>2</sup>) Kupci imaju mogućnost kupnje garažnog mjesta u suterenu zgrade ili vanjskog parkirnog mjesta. Zgrada je projektirana prema najvišim standardima moderne arhitekture, uz korištenje vrhunskih materijala i tehnologija. Sastojat će se od ukupno 12 stanova. Svi stanovi su klimatizirani, u zgradi se nalazi komforan lift. Energetski razred zgrade je A+, građena je prema najvišim standardima gradnje. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog prostora na najljepšoj lokaciji na Jadranu! Za sve dodatne informacije kao i za razgled stana slobodno zovite na mob. 091 9029763 Martina Šubic Agent sa licencom 091 9029763 ID KOD AGENCIJE: DA100063200

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665687  
Agencijska šifra: DA100063200