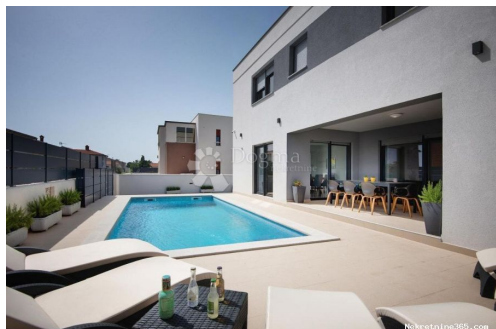


## MODERNA KUĆA U OKOLICI PULE, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA KUĆA U OKOLICI PULE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	172 m <sup>2</sup>
Površina placa:	388 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Na prodaju je moderna kuća sa bazenom, smještena u mirnom predgrađu Pule. Kuća je ukupne površine 172 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i prvog kata, idealna je za obiteljski život ili kao investicija u turizam. Kuća ima već uhodani poslovni model iznajmljivanja. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kupaonica, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu. Sa terase se pruža pristup bazenu površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, što pruža dodatnu privatnost i udobnost. Kuća je opremljena podnim grijanjem u kupaonicama, dok se ostale prostorije griju putem klima uređaja. U prizemlju je ostavljen priključak za kamin. Nekretnina je potpuno namještena i spremna za useljenje, te se prodaje u potpunosti opremljena. Lokacija je izvrsna, svega 5 minuta vožnje do Pule te 15 minuta do najbližih plaža. Uredno vlasništvo, bez tereta! Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com)  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513807

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665688

Agencijska šifra: IS1513807