

## Predivna kuća za odmor - top investicija!, Bjelovar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Predivna kuća za odmor - top investicija! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                   |
| Tip kuće:       | samostojeća                               |
| Površina:       | 98 m <sup>2</sup>                         |
| Površina placa: | 2380 m <sup>2</sup>                       |
| Broj spratova:  | 1   |
| Broj soba:      | 3   |
| Broj kupatila:  | 1   |
| Cijena:         | 150,000.00 €                              |
| Ažurirano:      | Oct 28, 2024                              |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2024 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                        |
| Region:           | Bjelovarsko-bilogorska županija |
| Općina/Grad:      | Bjelovar - Okolica              |
| Naseljeno mjesto: | Gornji Tomaš                    |
| Poštanski broj:   | 43000                           |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Prodaje se moderna kuća za odmor u srcu prirode Bilogore – izvrsna investicijska prilika - kategorija 4 zvjezdice! Smještena u mirnom bilogorskom mjestu, ova kuća nudi potpuni mir i privatnost, savršena za bijeg od gradske gužve. S modernom kuhinjom, malim dnevnim boravkom, spavaćim prostorom u potkrovlju te velikim prostorom za druženje, osigurava maksimalnu udobnost. Vanjski dio obuhvaća prostranu terasu s hidromasažnim bazenom, velikim bazenom i vanjskom kuhinjom s roštiljem, savršeno za opuštanje uz pogled na šumu. Pametno projektirana na kosini, kuća ima optimalno iskorišten svaki kvadratni centimetar. Nalazi se u blizini planinarskog doma, uz brojne biciklističke i planinarske staze te ribnjake što je čini idealnom za ljubitelje prirode. Također, uz nekretninu se nalazi dodatno zemljište, pružajući mogućnost proširenja ili nove investicije. Kuća se trenutno iznajmljuje, a prema agencijskim procjenama, uz produljenje sezone, povrat investicije od čak 60% moguć je u prvih nekoliko godina. Iskoristite priliku za miran život ili unosan najam – samo u Dogmi! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja stojim na raspolaganju. Nataša Špehar, 00385 (0)99 805 4228 [natasa.spehar@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.spehar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2036

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665721  
Agencijska šifra: VZ2036