

## PREDIVNA NOVOGRADNJA SA POGLEDOM NA VELEBIT, Privlaka,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREDIVNA NOVOGRADNJA SA POGLEDOM NA VELEBIT
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	169,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Poštovani klijenti. ova predivna novogradnja sa panoramskim pogledom na more i Velebit je na prodaju! Koncept naselja sa više stambenih, urbanih vila moderne arhitekture sa svom uređenom infrastrukturom. Stan se nalazi na 1.katu urbane vile koja ima sveukupno 7 stanova. Orijentacija je sjevero-istok, sa panoramskim pogledom na more i Velebit. Stanovi su osmišljeni kao mjesto gdje ćete tokom cijele godine boraviti u modernoj arhitekturi sa višim standardom življenja, što vam omogućuje podno grijanje kroz cijelu površinu stana, 3-slojna stakla VEKA stolarije, termoizolacija / fasada.. Stan se prodaje potpuno namješten sa namještajem po mjeri i lijepo dekoriran zidnim tapetama. Veoma je malo korišten, te ćete zaista imati dojam da ste kupili stan kao prvi vlasnici. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto odmah kod prilaznog puta do ulaza stana. Priprema sa svim instalacijama za punjenje EV / električnog auta je izvedena direktno uz parkirno mjesto, što predstavlja dodatnu prednost za korisnike električnih vozila. Za sve ljubitelje mira i osobnog komfora uz predivni pogled na razvedeni Velebit, ovo je vaš najbolji izbor! Za sva dodatna pitanja obratite mi se na +385 95 388 4220 ili putem emaila: [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Srdačan pozdrav!  
Vaš agent s licencom, Boris Humski, MSc, MBA ID KOD AGENCIJE:  
DA100063195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665723  
Agencijska šifra: DA100063195