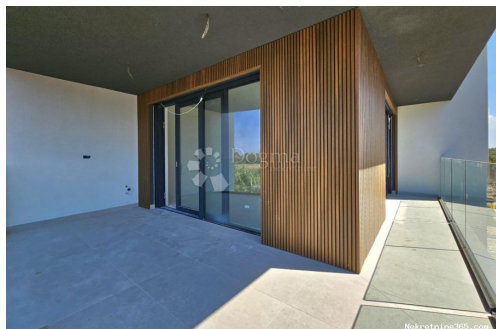


Umag.novogradnja, stan na 10min od mora, Umag, Stan

Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, novogradnja, stan na 10min od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	21 m ²
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Istra, Umag, EKSKLUZIVNO! (STAN D) Novogradnja u okolici Umaga, 10 minuta od mora. Stan se nalazi u višestambenoj zgradi sa 6 stanova, izgrađenoj prema visokim standardima. Pročelje je okrenuto prema zapadu s pogledom na zalazak sunca. Izvođač i investitor su pouzdani, što pruža sigurnost budućim vlasnicima. Krov je ravan, s opcijom postavljanja solarnih panela. Stan se nalazi na prvom katu te osim kvalitetne izvedbe, prednost stana je terasa veličine 21,20 m² (10,6m² NETO) koja čini ovaj stan privlačnim izborom za ljude koji žele uživati u blagodatima vanjskog prostora. Sastoji se od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta te prostranog "open space" dnevnog boravka s kuhinjom. Ispred ulaza u stan nalazi se ugradbeni ormar kao odlična opcija za dodatno pohranjivanje. Stan nudi podno grijanje na struju, parket u svim prostorijama osim kupatila, klimatizaciju u svim prostorijama, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, te jedno natkriveno parkirno mjesto i spremište koje je u cijeni. Dodatni parkirni prostor može se dokupiti, a na raspolaganju su i parkirna mjesta s električnim napajanjem. U podrumu zgrade nalazi se 6 spremišta, pri čemu je jedno spremište uključeno u cijenu stana. * Grijanje podno * Klimatizirane sve prostorije * Stolarija aluminijska, troslojno staklo * PARKET u svim prostorijama osim kupatila * 1 parkirno mjesto u cijeni * mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga * 1 spremište u cijeni * 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem (na korištenje) * Udaljenost od plaže 1000m * Gradska kanalizacija, internet * Videonadzor Planirani dovršetak projekta očekuje se do kraja 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, pa novi vlasnik ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. SLIKE S NAMJEŠTAJEM IZLOŽBENOG SU KARAKTERA, ipak, postoji mogućnost da vam se uz nadoplatu omogući upravo dizajn s rendera. . Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1513770

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665757
Agencijska šifra: IS1513770