

## Kuća na mirnoj lokaciji sa dvorištem, pomoćnim zgradama i sjenicom, Donja Stubica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na mirnoj lokaciji sa dvorištem, pomoćnim zgradama i sjenicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	275 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2212 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1967
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Donja Stubica
Naseljeno mjesto:	Milekovo Selo
Poštanski broj:	49240

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Prodaje se kuća na tri etaže ukupne tlocrtne kvadrature od 275m<sup>2</sup>, u mirnoj ulici, na lokaciji koja jamči tišinu, mir i odmor. Uz kuću, na dvorištu od 2.212m<sup>2</sup>, tu su i dvije pomoćne zgrade (veća u tlocrtnoj kvadraturi 222m<sup>2</sup>) i atraktivna natkrivena sjenica sa masivnom sjedećom garniturom uz roštilj. Kuća i pomoćna zgrada su legalizirane i posjeduju uporabnu dozvolu. Objekti su građeni prije 1968. godine, prema zakonu o gradnji (NN 153/13), članak 184.: građevina izgrađena do 15. veljače 1968. smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Kuća adaptirana periodično kroz godine, zadnja veća adaptacija bila je 2018. kada je instalirana PVC stolarija. Građevina se sastoji u prizemlju od kuhinje, blagavaone, kupaonice, spremišta, na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i radna soba. Potkrovlje je Roh - Bau. Također tu je i podrum koji se koristi u funkciji spremišta kvarljivih namirnica. Grijanje izvedeno kombinirano, primarno pomoću pomoću peći na drva, no instalirane su opcije grijanja na plin ili struju. Kuća ne iziskuje ulaganja, a prodaje se namještena. Ostale pomoćne građevine koriste se u funkciji natkrivene garaže, spremišta i alatnice. Zemljište je u cjelosti unutar zone građevinske namjene, a isto je pretežito pravilnog oblika, te mjeri 51m širine u prosjeku te 63m duljine. Lokacijski smješteno 5 minuta od centra Gornje Stubice, do Marije Bistrice potrebno je 18 minuta, Zaboka također 18 minuta, a do Zagreba 32 minuta lagane vožnje automobilom. Trgovine, škole, parkovi, sportski centri, sve nadohvat ruke. Na sjevernim obroncima park-šume Medvednice smještena je općina Gornja Stubica s površinom od 50 km<sup>2</sup>, a prostire se južnim rubom Krapinsko-zagorske županije. Prvi pisani dokument o župi Sv. Jurja Gornja Stubica potječe iz 1209. godine, a 1993. godine osnovana je općina Gornja Stubica koja danas ima oko 6000 stanovnika. Značajna i tokom stoljeća dograđivana Župna crkva sv. Jurja ima od nedavno lijepo uređen okoliš s više od 50 vrsta ukrasnih sadnica, (među njima je i sekvoja ili mamutovac) i spomenik majci Domovini, klesan u bijelom kamenu. Neposredno uz crkvu je više od 400 godina stara Gupčeva lipa (zaštićen objekt prirode). Uz nju su vezane legende o Gupcu i seljačkoj buni 1573. Načeo ju je zub vremena, ali ona prkosi. Žilava je i neuništiva kao i njezini puntari - Stubičanci. U centru mjesta na Trgu Sv. Jurja obnovljena je kapelica Sv. Ivana Krstitelja (svetog Ivanuša) građena u baroknom stilu iz 18. stoljeća. Tu je, u zelenilu parka, 1999. otkriveno spomen-poprsje Rudolfu Perešinu rođenom u našem selu Jakšincu. Rudi je kao pilot vojnog zrakoplova JNA u vrijeme agresije na Hrvatsku 1991. svojim zrakoplovom preletio u Austriju. Pamtimmo njegove riječi: "Ja sam Hrvat i ne mogu pucati u svoj narod!" Na susjednom brežuljku Samci u zelenilu dobro održavanog parka je plemićki dvorac obitelji Oršić podignut u drugoj polovici 18. stoljeća. Tu su izložbeni prostori raznih sadržaja, mjesto stalnog postava Muzeja seljačkih buna i prodavaonica suvenira te predmeta kućne radinosti. Monumentalni Augustinčićev spomenik seljačkoj buni i Mariji Gupcu rađen je u bronci i zelenom kamenu s Medvednice dominira stubičkom dolinom. Po okolnim brežuljcima i dolinama razasuto je

dvadesetak manjih i veći naselja od kojih neka svojim imenom svjedoče o dolasku Turaka u ove krajeve (Sekirevo selo i Karivaroš). Naići ćete i na čitave zaselke u kojima ljudi još žive u starim drvenim hižama. Tu su i drvene kleti na padinama brežuljaka koji su zasađeni brižno njegovanim čokotima vinove loza. Na području župa postoje i kapele: Kapela Sv. Mateja u Svetom Mateju, Kapela Blažene Djevice Marije Snježne u Dubovcu (s vrijednim gotičkim kipom Madone iz XV: st. Koji je obnovljen i bio izložen na zložbi "Sveti trag"), Kapela Sv. Fabijana i Sebastijana u Slanom Potoku, Kapela Kraljice mira u Dobrim Zdencima, Kapela Sv. Apostola u Šagudovcu i Kapelica Sv. Franje Ksaverskog u dvorcu Oršić u Samcima u kojoj je nova stalna izložba sakralne umjetnosti Hrvatskog zagorja. Gornjostubičanci se bave poljodjelstvom i obrtništvom, a dio ih radi u tvornicama obližnjih općina i gradova te Zagrebu. Najveći privredni Gornje Stubice su tvornica vćnih prerađevina DONA i konfekcija MAVINI-TEKS. Nadaleko poznato kulturno-umjetničko društvo "Matija Gubec", crkveni zbor "Magnificat" i bariton Ivica Kontent, ženska vokalna grupa "Fiola" te Vatrogasni puhački orkestar, uz brojne druge izvođače kulturnih programa čine bogatu okosnicu već poznatih manifestacija kao što su Jurjevo, koncerti u Župnoj crkvi, Muzeju i Školi. Brojne su izložbe u galeriji "Lipa" likovne radionice "Lira". Na Jurjevskoj trci (CRO-CUP) od 21 km poznati hrvatski trkači rado trče lijepim gornjostubičkim zaseocima. "Susret za Rudija" svake godine prilika je da prisustvujete veličanstvenoj zrakoplovnoj priredbi, folklornom programu i orvorenom državnom prvenstvu u sprint duatlonu. U mnogim lijepo uređenim restoranima ponudit će vas zagorskim specijalitetima (purica s mlincima, jaglena kaša s čvrčkima, zagorski štrukli, gibanica, rakija, vino). U selu Gusakovec nalazi se turistički objekt seoskog turizma - "Lojzekova hiža". Drvena jednokatna kuća s trijemom i brojnim kapićima izgrađena je u zagorskom stilu. Obitelj Grden uz sve atrakcije seoskog dvorišta i domaćinstva nude 23 ležaja u devet soba, a bogata gastronomska ponuda domaćih jela i velikog broja domaćih žestica i vina može zadovoljiti i one najizbirljivije. Obitelj Grden izrađuje zagorske nošnje, prerađuje gljive gornjostubičkih šuma, a u prijatnoj atmosferi zagorskog ambijenta možete čuti i zagorske mužikaše. U restoranu "Lojzekovehiže" priređuju se sve vrste domjenaka, zabava, svatova, proslava imendana i rođendana, a možete doživjeti nezaboravan doček Nove godine, Martinje, Zagorsku mesaru i još mnogo, mnogo toga. Vlasništvo je uredno 1/1, bez stvarnih tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite bez obaveza. ID KOD AGENCIJE: 1509957

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665763  
Agencijska šifra: 1509957