

## Luksuzan stan u srcu Mediterana, Dubrovačko Primorje, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzan stan u srcu Mediterana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	48 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,185.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovačko Primorje
Naseljeno mjesto:	Podgora
Poštanski broj:	20231

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji luksuznog stana u Podgori, samo 100 metara udaljen od mora. Stan je moderno uređen i pruža savršen spoj elegancije i udobnosti. Stan S2 se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne površine 82,20m<sup>2</sup>. Iste se sastoji od dnevnog boravka koji je povezan sa blagovaonom i kuhinjom, spavaće sobe, hodnika i kupaone. Stan krasi veliki vrt (36,97m<sup>2</sup>), u vrt se izlazi iz dnevnog boravka, pogled je na Jadransko more i pučinu. Kupci imaju mogućnost kupnje garažnog mjesta u suterenu zgrade. Zgrada je projektirana prema najvišim standardima moderne arhitekture, uz korištenje vrhunskih materijala i tehnologija. Sastojat će se od ukupno 12 stanova. Svi stanovi su klimatizirani, u zgradi se nalazi komforan lift. Energetski razred zgrade je A+, građena je prema najvišim standardima gradnje. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog prostora na najljepšoj lokaciji na Jadranu! Za sve dodatne informacije kao i za razgled stana slobodno zovite na mob. 091 9029763 Martina Šubic Agent sa licencom 091 9029763 Dodatne informacije Grijanje Klima uređaj: Da Podaci o objektu Lift Gradska kanalizacija Gradski vodovod Novogradnja Dozvole Vlasnički list Građevinska dozvola Uporabna dozvola Funkcionalnosti i ostale karakteristike Električne rolete Protuprovalna vrata Kupaonica i WC Broj kupaonica s WC-om: 1 ID KOD AGENCIJE: DA100063193

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665766  
Agencijska šifra: DA100063193