

## MEDITERANSKA IDILA MALINSKA, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MEDITERANSKA IDILA MALINSKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022.



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U Malinskoj, u Bogovićima, mirnom dijelu obiteljskih kuća i apartmana, uvučeno s glavne ceste, gužve i buke na prodaju je apartman u prizemlju sa prostranom

terasom u zelenilu. Kvadratura apartmana sa terasom je cca 73 m<sup>2</sup>, a apartman se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tlocrta s izlazom na terasu koja je centralno mjesto ljetnog druženja. Apartman je u potpunosti renoviran i uređen, brižljivo opreman i s pedantnošću pravog estete. Prije 2 godine napravljeno je navodnjavanje, mijenjane su instalacije vode i struje, stavljen je novi bojler za toplu vodu te nove rolete na daljinsko upravljanje na terasi. Od sustava za grijanje postoji podno grijanje i klima uređaj za grijanje/hlađenje prostora, sva stolarija je kvalitetna PVC stolarija, sve podne obloge su keramičke pločice. Mikrolokacija je top u Malinskoj jer se apartman nalazi cca 400 metara do mora, tako da su svi životno važni sadržaji, kao i turistički sadržaji na maloj pješačkoj udaljenosti, a opet, budući da je smješteno u maloj ulici van glavne prometnice omogućava mir i tišinu za pravi odmor. Također, apartmanska kuća u kojoj se apartman nalazi je mala kuća sa svega 4 apartmana što pridonosi ugođaju mira. Estetski dojam kad se uđe u prostor, pogotovo na terasi je Mediteran u svom svojem zelenilu i mirisima, sa cvrkutom zrikavaca. Prekrasna nekretnina! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 [ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2032

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665767  
Agencijska šifra: VZ2032