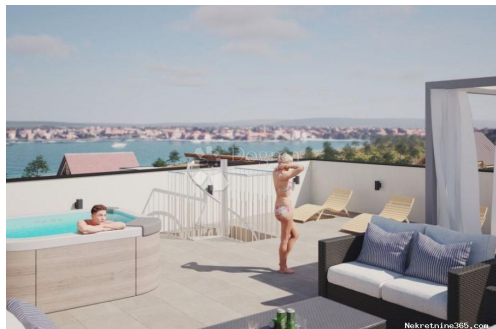


## SUKOŠAN - LUKSUZAN PENTHOUSE S6 2. KAT S KROVNOM TERASOM I JACUZZIJEM, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SUKOŠAN - LUKSUZAN PENTHOUSE S6 2. KAT S KROVNOM TERASOM I JACUZZIJEM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024-2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

SUKOŠAN - LUKSUZAN PENTHOUSE S6, 2. KAT S KROVNOM TERASOM I JACUZZIJEM PENTHOUSE S6 na drugom katu sastoji se od: - hodnik/predsoblje (2,10 m<sup>2</sup>) - dnevni boravak/kuhinja s blagavaonom (26,50 m<sup>2</sup>) - 3 spavaće sobe (12,70 m<sup>2</sup>; 12,15 m<sup>2</sup>; 4,50 m<sup>2</sup>) - 2 kupaonice (5,30 m<sup>2</sup>; 3,50 m<sup>2</sup>) - terase (8,55 m<sup>2</sup>) - krovna terasa s jacuzziem (79 m<sup>2</sup> x 0,5 = 39,50 m<sup>2</sup>) - 2 parking mjesta (24 m<sup>2</sup> x 0,25 = 6 m<sup>2</sup>) UKUPNA NETTO KVADRATURA 120,80 m<sup>2</sup>, BRUTTO 178,30 m<sup>2</sup>. Stambena zgrada sastoji se od šest luksuznih stanova, gradit će se na mirnoj lokaciji oko 70m od mora. Stanovi će imati pogled na more. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji. U gradnji će se koristiti materijali visoke energetske učinkovitosti, vrhunska stolarija s low-e troslojnim staklima, aluminijskim roletama i rolo/plise komarnicima za optimalnu izolaciju i zaštitu. Svaki stan ima osigurano parkirno mjesto. Prizemni stanovi dolaze s vlastitim vrtovima, dok se na drugom katu nalaze dva penthouse-a s krovnim terasama, jacuzziem, i prekrasnim pogledom na cijeli zadarski arhipelag. Zgrada je opremljena protuprovalnim i protupožarnim vratima. Ugradbeni vodokotlići i sanitarije marke Grohe. Očekivani energetski razred A. Početak izgradnje: 10/2024 Planirani završetak: 6/2025 Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396 ili mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). Kontakt: VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063190

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665783  
Agencijska šifra: DA100063190