

## IDILIČAN STAN U POTKROVLJU, Novi Zagreb - Istok, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IDILIČAN STAN U POTKROVLJU
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2000.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Istok
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Na prodaju je prekrasan dvosobni stan u Dugavama, na izvanrednoj lokaciji preko puta Doma zdravlja, neto stambene kvadrature 45,10 m<sup>2</sup>. Lokacija je mirna,

zgrada se nalazi u ulici prepunoj zelenila, a na pješačkoj udaljenosti od nekoliko minuta su trgovina, pekara, škola, vrtić, pošta, kafić, već spomenute ambulante Doma zdravlja, kozmetički salon, veliko nogometno igralište i šetnica prema Oktogonu. Također, na minutu hoda su dvije autobusne linije- linija 109 koja vozi na Jarun, Trešnjevku i Črnomerec, te linija 220 koja vozi na glavni kolodvor cca.15-20 minuta. Stan se nalazi u zgradi kvalitetne novije gradnje (2000.) sa svega 16 stanova, pretežito obitelji, tako da nema buke i, obzirom da su to redom mlade obitelji, zgrada se kontinuirano održava i u nju se stalno ulaže. Smješten na 4. katu, neto stambene kvadrature 45,10 m<sup>2</sup>, stan se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog tlocrta, kutnog prostora za učenje i rad, prostrane terase s pogledom na zelenilo, spavaće sobe i kupaonice. Kompletno je namješten i spreman za useljenje. Brojila su zasebna tako da su režije po potrošnji stanara, grijanje je na gradsku toplanu, a ispred zgrade je jedno parkirno mjesto koje etažirano pripada stanu. Ukoliko želite miran kvart s odličnom prometnom povezanosti, i stan koji odiše toplinom i šarmom, ovo je idealna nekretnina za Vas! Ugodno okruženje, zelenilo oko zgrade, sadržaji nadohvat ruke, idila i mir! Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ2026

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665801  
Agencijska šifra: VZ2026