

## Kuća za uređenje na odličnoj lokaciji, Donja Dubrava, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za uređenje na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	256 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	1990

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis



## Opis:

Prodaje se kuća za adaptaciju u Čulincu s izvanrednim potencijalom za uređenje prema vašim željama. Ova nekretnina prostire se na tri etaže, svaka površine oko 80 m<sup>2</sup>. Prizemlje i prvi kat su bili u funkciji stanovanja, dok je visoko potkrovlje u roh bau stanju, s izlazom na balkon koji pruža dodatne mogućnosti za uređenje. Ukupna površina parcele iznosi 256 m<sup>2</sup>, a na njoj se nalazi i legalizirana garaža od 42 m<sup>2</sup>, na kojoj je moguće izgraditi terasu, čime se stvara dodatni prostor za opuštanje ili društvene aktivnosti. Unutarnje stubište omogućava odvajanje etaža u zasebne stanove, što ovu nekretninu čini idealnom za obiteljsku kuću ili investiciju. Kuća se nalazi u blizini autobusa, vlaka i tramvaja, te svih važnih sadržaja, uključujući škole, trgovine i zdravstvene ustanove. Dokumentacija je uredna, a postoji i mogućnost kupnje putem kredita. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje i prilagodbu prema vlastitim potrebama. Ne propustite priliku da stvorite dom po svojoj mjeri u mirnom dijelu grada! Za sve informacije i dogovor termina razgleda kontaktirate direktno na broj: 0953721999- LIDIJA MATIJEVIĆ ili 0988764000- DAMIR ŠARIĆ ID KOD AGENCIJE: ZG71842

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 665806  
Agencijska šifra: ZG71842