

## Kraljica Korduna, Topusko, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kraljica Korduna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2822 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	98,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Topusko
Naseljeno mjesto:	Perna
Poštanski broj:	44415

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Ono kad parkiraš ispred kuće i sat vremena govoriš "wow". Ne zna se je li ljepša okolica ili nekretnina koja sve ima. Ključne riječi : 1.autonomija, 2.potpuni mir, 3.šumska oaza, 4.gljive, 5.divljač, 6.romantika, 7.izvorska voda 1. ako nestane električne energije - agregat, padne snijeg - puhač snijega, presuši potok - gradski vodovod, nema signala - satelitski telefon, niste kući - video nadzor 2. mirno susjedstvo, nekoliko umirovljenika u zaseoku, dovoljno su daleko ako želite feštati 3. 3 kuhinje i 3spavaće sobe, 2 ulaza, roštilj, garaža, bazen, jacuzzi 4. okolne šume obiluju vrganjima i lisičarkama 5. zato je dobro što je posjed ograđen jer im miriše voćnjak kraj kuće pa dolaze do kapije 6. pogled s balkona je spektakularan... 7. kuća je spojena na seoski vodovod s izvora a ima ručica kojom se preusmjerava na gradski vodovod Nekretnina se prodaje potpuno namještena i svi uređaji i strojevi su u prodajnoj cijeni a sam objekt je zidan od cigle, ima stiropor izolaciju od 5cm te je obložen drvetom, svaki dio kuće i dvorišta je pomno uređen s mnogo pažnje. Voćnjak je obilno rodio, ima vlastiti prilaz, drenažu oko kuće, odličan krov i izolaciju poda na tavanu, električni kamin, perilicu posuđa, sušilicu rublja, motorić za roštilj.. Udaljenost od spomenika na Petrovoj Gori je 8km a selo pripada u općinu Topusko gdje su dostupni svi gradski sadržaji uz Toplice s termalnom vodom i direktni autobus za Zagreb. Što još reći nego "nazovite Danicu Lovrić na 099/850-6552 za dogovor razgleda čim prije jer ova nekretnina neće biti dugo na tržištu" ID KOD AGENCIJE: ZG71841

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	665807
Agencijska šifra:	ZG71841