

## Ekskluzivno imanja s prekrasnom vilom, Samobor - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno imanja s prekrasnom vilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	650 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Samobor - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lug Samoborski
Poštanski broj:	10430

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Oglas za prodaju ekskluzivnog imanja s prekrasnom vilom i potencijalom za zdravstveni turizam Prodaje se luksuzno imanje od 35.000 m<sup>2</sup> u mirnom okruženju, idealno za zdravstveni turizam i život u harmoniji s prirodom. Na ovom prostranom imanju nalazi se prekrasna vila površine 650 m<sup>2</sup>, koja pruža maksimalnu udobnost i privatnost, uz vrhunske sadržaje za opuštanje i rekreaciju. Glavne značajke vile i imanja: Vila s luksuznim sadržajima – Uživajte u unutarnjem bazenu, parnoj kupelji, sauni i potpuno opremljenoj teretani, pružajući sebi svakodnevni spa doživljaj u vlastitom domu. Prostrano i uređeno imanje – Imanje uključuje 35.000 m<sup>2</sup> prekrasno uređene prirode, od čega je 5.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta s idealnim potencijalom za zdravstveni turizam. Vanjski sadržaji za uživanje – Vila je okružena malim vrtom za djecu i obitelj, ljetnom kuhinjom, kamenim roštiljem i prostranim prostorom za opuštanje na otvorenom. Stambeni prostor – Kuća ima 5 prostranih spavaćih soba, 4 luksuzne kupaonice i dodatna dva WC-a. U prizemlju se nalazi vešeraj, dok se u potkrovlju nalazi zaseban stan od 100 m<sup>2</sup> s odvojenim ulazom, idealan za goste ili osoblje. Garaže i pomoćna kuća – Kući pripadaju 3 garaže, kao i pomoćna kuća za radnike na imanju, pružajući sve što je potrebno za bezbrižan život. Rekreacijski sadržaji – Uz kuću se nalazi privatni košarkaški teren te prekrasna priroda koja uključuje i potok, stvarajući savršenu oazu za relaksaciju. Ovo jedinstveno imanje pruža idealan balans luksuza, prirode i poslovnog potencijala. Smješteno u mirnom okruženju, nudi nevjerojatne mogućnosti za razvoj zdravstvenog turizma ili uživanje u vlastitoj luksuznoj oazi. Iskoristite priliku i postanite vlasnik ovog ekskluzivnog imanja koje nudi neograničene mogućnosti. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Filip Adžić Asistent u posredovanju Mobitel 099/838-3110 [filip.adzic@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.adzic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71839

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665810  
Agencijska šifra: ZG71839