

ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan,

Zemljište



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	760 m ²
Cijena:	92,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: KRŠAN je slikovito istarsko selo koje spaja bogatu povijest s prirodnim ljepotama. Smješteno podno drevnog kaštela, Kršan nudi miran bijeg u netaknutu prirodu, s predivnim pogledima na zelena brda. Ovo šarmantno mjesto odiše autentičnom istarskom atmosferom, gdje svaki kamen priča priču, a svaki kutak zrači toplinom i gostoprimstvom. Na atraktivnom području općine Kršan, nudi se na prodaju građevinski teren, u vlasništvu 1/1, uredne dokumentacije. Na prostranoj parceli od 761 m², smještenoj u mirnom i atraktivnom okruženju, izdana je pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju prekrasne obiteljske kuće s bazenom od 42 m². Ova moderna građevina katnosti P+1 ima impresivnu bruto površinu prizemlja od 94,29 m² i kata od 85,28 m², savršeno dizajniranu za udoban obiteljski život. Svi komunalni i vodni doprinosi su u potpunosti podmireni, a parcela je temeljito očišćena, omogućujući vam da odmah započnete s gradnjom vašeg budućeg doma iz snova! PRIZEMLJE NETO: 1. Hodnik + garderoba 5.42 m² 2. WC 6.31 m² 3.

Spavaća soba 15.25 m² 4. Kupaonica 4.91 m² 5. Dnevni boravak + kuhinja + blagovaona 40.50 m² 6. Spremište 4.08 m² 7. Natkrivena terasa 19.58 m² x 0.50 = 9.79 m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJE: 86.26 m² PRVI KAT 1. Stubište + hodnik 14.15 m² 2. Spavaća soba 17.21 m² 3. Kupaonica 4.91 m² 4. Spavaća soba 16.59 m² 5. Kupaonica 4.88 m² 6. Spavaća soba 15.54 m² 7. Kupaonica 4.91 m² 8. Nenatkrivena terasa 17.06 m² x 0.25 = 4.27 m²

UKUPNO PRVI KAT: 82.46 m² SVEUKUPNO NETO: 168.72 m² Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513751

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665816
Agencijska šifra: IS1513751