

Stancija sa gospodarskim objektom, šternom, vinotekom, potpunom privatnošću!, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stancija sa gospodarskim objektom, šternom, vinotekom, potpunom privatnošću!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	10308 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1976
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: U mirnom naselju pokraj grada Labina nalazi se rustikalna samostojeća kuća s prostranom okućnicom i šternom, koja je idealna za opuštanje i uživanje u prirodi. Smještena na površini od 10.308 m², nekretnina predstavlja savršen bijeg iz

užurbane svakodnevice te maksimalnu privatnost. Parcela se sastoji od građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Na imanju se nalaze dvije kuće koje su savršene za obiteljski život ili kao investicija. Prva manja kuća se sastoji od kuhinje i blagovaonice s kaminom, spremišta, garaže i kupaonice. Druga kuća se prostire na dvije etaže i ima četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak te još jednu kuhinju sa kaminom. Uz kuću se nalazi malena kućica s roštiljem i prostorom za druženje te konobom, dok se ispod gazebo kućice nalazi vinski podrum. Ova nekretnina također ima garažu, što je dodatni bonus. Koristi se etažno centralno grijanje na plin. Nalazi se na pješačkoj udaljenost do trgovine. Kuća ima novu fasadu i krov te stolariju. Okućnica kombiniranog zemljišta iznosi 6.868 m², dok se pokraj kuće nalazi i prostrana građevinska parcela površine 3.440 m² što ukupno čini 10.308 m² zemljišta. Lokacija je idealna za one koji žele pobjeći od gradske gužve i uživati u miru i tišini prirode. Osim toga, ovo imanje nudi izvrsne mogućnosti za razne aktivnosti na otvorenom, poput vrtlarjenja, uzgoja voća i povrća ili bavljenja drugim poljoprivrednim aktivnostima. Ukratko, ova rustikalna kuća sa prostranom okućnicom, malenom kućicom s roštiljem i vinskim podrumom te garažom, savršena je za one koji žele uživati u mirnom obiteljskom životu ili kao investicija u nekretnine. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513743

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665825
Agencijska šifra: IS1513743