

## Parcela nadomak Plitvičkih jezera, 22850 m2, Rakovica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Parcela nadomak Plitvičkih jezera, 22850 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	22850 m <sup>2</sup>
Cijena:	60,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Rakovica
Naseljeno mjesto:	Nova Kršlja
Poštanski broj:	47245



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis: Jedinstvena parcela, površine 22.850 m<sup>2</sup>, smještene na izuzetno atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini popularnih Baračevih špilja i svjetski poznatog Nacionalnog parka Plitvička jezera, UNESCO-ove svjetske baštine. Od ukupne površine, 607 m<sup>2</sup> predstavlja građevinsko zemljište na kojem je bila kuća u gabaritima 78 m<sup>2</sup> po etaži, ukupno 156 m<sup>2</sup>, za koju je već ishodovana građevinska dozvola, što vam pruža mogućnost da odmah započnete gradnju svog doma ili vikendice. Uz parcelu su dostupni priključci za struju i vodu, što značajno olakšava proces izgradnje. Ova parcela smještena je u mirnom, ali turistički atraktivnom dijelu Hrvatske. Baračeve špilje, smještene u neposrednoj blizini, savršena su destinacija za jednodnevne izlete. Posjetiteljima se, uz obilazak špilje, nude dodatni sadržaji poput pješačkih staza, badminton igrališta, dječjeg igrališta, te prostora za piknik i opuštanje. Samo nekoliko kilometara dalje nalaze se Plitvička jezera, jedan od najljepših nacionalnih parkova na svijetu, poznat po svojim impresivnim slapovima i kristalno čistim jezerima. Rijeka Korana isto tako je u blizini. Dogma nekretnine, osim prodaje ove atraktivne parcele, nudi i uslugu gradnje niskoenergetskih

montažnih kuća. Ne propustite priliku i izgradite Vašu viziju na izuzetnoj lokaciji, na mjestu koje nudi savršen balans između privatnosti i blizine ključnih turističkih destinacija. Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG71823

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665875  
Agencijska šifra: ZG71823