

## 2S+DB MODERAN STAN U STAROGRADSKOJ JEZGRI ROVINJA, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	2S+DB MODERAN STAN U STAROGRADSKOJ JEZGRI ROVINJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

### Opis

## Opis:

ROVINJ - prekrasan moderni stan u starogradskoj jezgri grada s uhodanim iznajmljivanjem te izvrsnom ocjenom gostiju. U romantičnom, fotogeničnom Rovinju prodajemo moderno renovirani stan u manjoj zgradi s dvije stambene jedinice. Rovinjski stari grad krasi romantične uske ulice koje vode do crkve Svete Eufemije, zaštitnice grada. Odmah ispod crkve nalazi se poznata Rovinjska plaža "Balota" koja je udaljena svega 200-tinjak metara od stana. Stan se nalazi na 1. katu potpuno renovirane zgrade, napravljena je nova fasada i novi krov. Tlocrt apartmana vrlo je jednostavan i funkcionalan, ukupna neto kvadratura stana je 45,67 m<sup>2</sup>. Sastoji se od otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonicom i 2 spavaće sobe. Stanu pripada i spremište u prizemlju od 10,26 m<sup>2</sup>, te ljetna terasa ispred zgrade. - Prilikom renovacije 2022. godine, zamijenjene su i postavljene nove instalacije vode, struje i odvodnje. - Napravljena je betonska međukatna konstrukcija s toplinskom i hidro izolacijom. - Nova PVC stolarija. - Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajem. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1513719

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 665884  
Agencijska šifra: IS1513719