

## TOP STAN ZA INVESTICIJU - TREŠNJEVKA, Trešnjevka - Sjever, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOP STAN ZA INVESTICIJU - TREŠNJEVKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	27 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	103,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2020



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Prodaje se stan površine 27,88 m<sup>2</sup> smješten na atraktivnoj lokaciji u sjevernom dijelu Trešnjevke. Ovaj kompaktan stan nudi sve što je potrebno za ugodan i praktičan život u urbanom okruženju. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, te jedne odvojene sobe koja ujedno služi kao dnevni boravak i spavaća soba. Uz stan dolazi i prostrana natkrivena terasa površine 10 m<sup>2</sup>,

savršena za uživanje u miru i privatnosti, te spremište u dvorištu veličine 5 m<sup>2</sup>, idealno za pohranu dodatnih stvari. Stan je kompletno renoviran 2020. godine, pri čemu su zamijenjene sve instalacije i postavljena kvalitetna PVC stolarija, koja osigurava odličnu izolaciju. Renovacija je također uključivala ugradnju nove kuhinje i kupaonice te novog namještaja i aparata, uključujući perilicu suđa i rublja te ostale kuhinjske uređaje. Sve to čini ovaj stan potpuno opremljenim i spremnim za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Krov zgrade obnovljen je 2016. godine, što doprinosi dugotrajnosti i kvaliteti nekretnine. Parkiranje je omogućeno besplatno u ulici, što je velika prednost s obzirom na centralnu lokaciju. Stan se prodaje kompletno namješten i odmah je useljiv. U tijeku je proces etažiranja, a vlasništvo je čisto, 1/1, bez tereta, što omogućuje kupnju putem stambenog kredita. Smješten u neposrednoj blizini Selske ceste, stan je idealno pozicioniran blizu svih važnih sadržaja kao što su dom zdravlja, škole, vrtići, trgovine, ljekarne, kafići i javni prijevoz, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom kako za život, tako i za ulaganje. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71819

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665886  
Agencijska šifra: ZG71819