

Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 212 m ² |
| Površina placa: | 635 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 870,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 28, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Buje |
| Naseljeno mjesto: | Buje |
| Poštanski broj: | 52460 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Sjeverozapadna Istra, Gornja Bujština Istra obiluje prekrasnim krajolicima i mjestima koji s uzvišenih brda gledaju prema moru. U jednom takvom mjestišcu, smjestila se ova prekrasna rustikalna vila veličine 212,67 m² netto (286 brutto). Ono što ju čini posebnom jest pozicija, na brdašcu, koja s visine otvorenog pogleda gleda na brdoviti krajolik prema plavom Jadranu. Idealno mjesto za odmor i bijeg od užurbanog života, dok joj orijentacija jug pruža obilje sunca. Kuća je raspoređena na dvije etaže. Donjom etažom dominira prostrani dnevni boravak (s kuhinjom i blagovaonom) orijentiran prema vanjskoj terasi, te pogledu preko infinity bazena, na već spomenutu panoramsku scenu. Na istoj etaži se još nalaze jedna spavaća soba s kupatilom, prostor za bazensku tehniku te prostorija za tehnologiju, jedan manji wc te igraonica. Kat kuće rezerviran je za odmor u 2 prostrane sobe (EN SUITE) s kupatilima, a svaka soba ima i svoju terasu. Moguće su minimalne korekcije unutarnjeg uređivanja, ovisno koliko brzo uletite u priču... a vjerujte da ovu priču želite živjeti. Kuća je pod krovom, a o budućem kupcu će ovisiti vrijeme završetka. Oprema u cijeni: -podno grijanje, dizalica topline -grijani bazen -solarni kolektori za toplu vodu -uređen okoliš -automatsko navodnjavanje Infinity bazen je veličine 10x3,70m². Za one koji traže kuću za odmor ista je na idealnoj lokaciji, a opet, blizina granice i aerodroma čine ju atraktivnom za ljude koji često putuju, kao i za turizam. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513714

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665907

Agencijska šifra: IS1513714